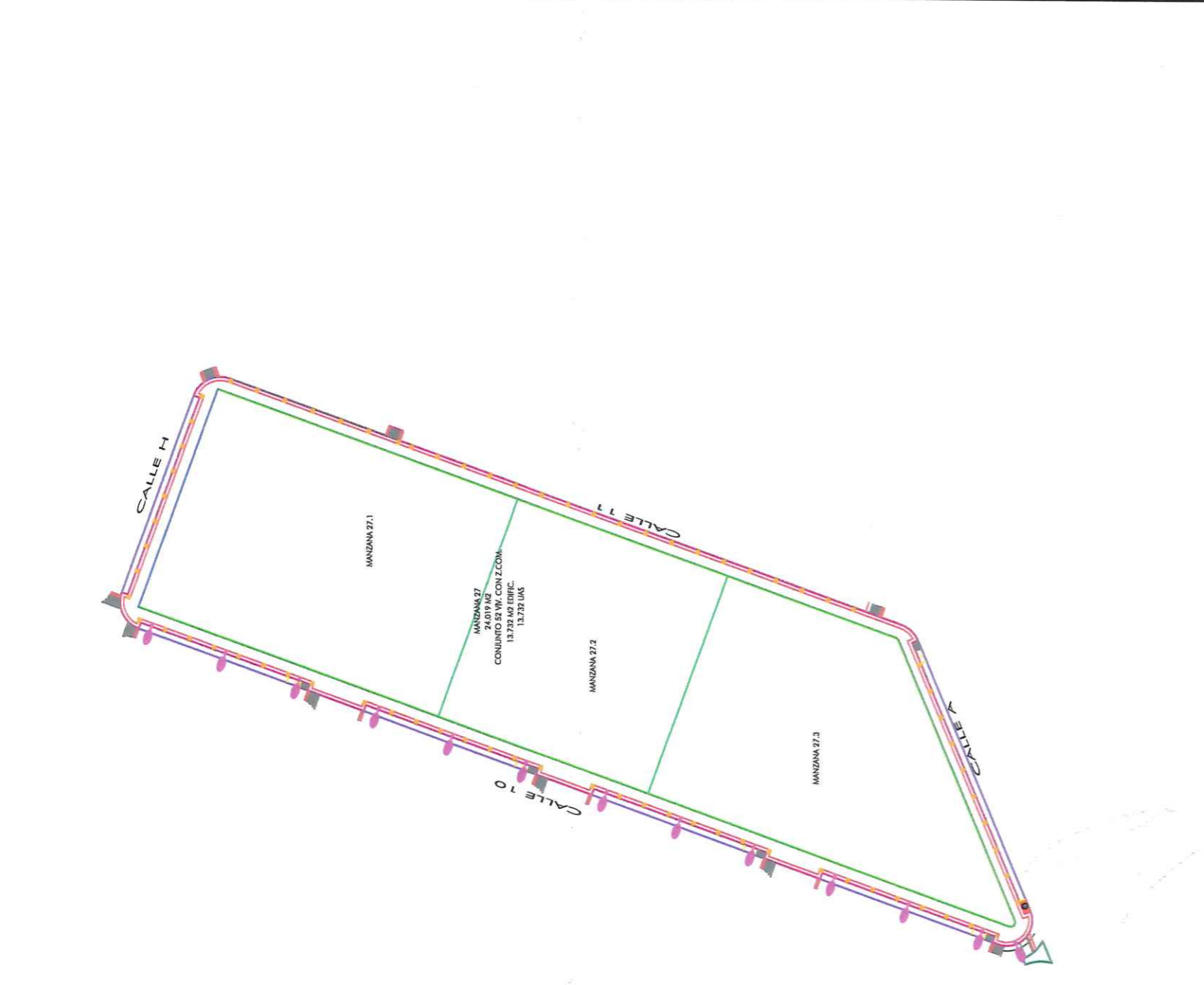


SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO



EMPLAZAMIENTO

## SERVICIOS URBANOS

**SANEAMIENTO**  
 ESTE ACOMETA EN CADA PARCELA A LA RED DE AGUAS RESIDUALES, MEDIANTE TUBERÍA Ø200 MM. LAS AGUAS RESIDUALES SE DEBEN RECOGER DENTRO DE LA PARCELA, SIN CONECTAR A LA RED DE RESIDUALES. NO SE PERMITE LA VENTA PÚBLICA.

**AGUA**  
 LA PROPIEDAD DISPONE DE ACOMETA DE AGUA EN ARMARIO PERTENECIENTE AL CANAL DE BAREIL II. SE DEBE CONECTAR A LA RED DE AGUAS RESIDUALES.

**ELECTRICIDAD**  
 SE DEBE CONECTAR LA ANQUELA AL INTERIOR DE LAS PARCELAS.

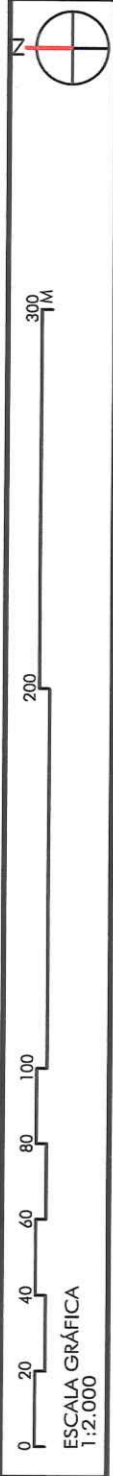
**TÉLEFONO**  
 NO SE PERMITE LA VENTA PÚBLICA.

Aprobado: Junio de Gobierno Local  
 7 JUN 2020  
 El Secretario

## NORMATIVA URBANÍSTICA

PGOU VILLAVICIOSA DE ODÓN. AÑO APROBACIÓN: 2000  
 PP. MONTE DE LA VILLA. AÑO APROBACIÓN: 2000  
 ORDENANZA: ZONA UNIFAMILIAR. CONJUNTO DE VIVIENDAS

	NORMATIVA	PROYECTO
PARCELA MÍNIMA DEL CONJUNTO:	3.000 M <sup>2</sup>	24.019 M <sup>2</sup>
PARCELA MÍNIMA PRIVATIVA:	250 M <sup>2</sup>	24.019 M <sup>2</sup>
FRENTE MÍNIMO DE PARCELA PRIVATIVA:	10 M	10,79 M
TIPOLOGÍA:	Aislados, Pareados	Pareados
O.C.U.P.: MÁX. S/R y B/R:	40%	40%
MÁX. SUPERFICIE EDIFICADA S/R:	13.732 M <sup>2</sup>	13.732 M <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MÁX. B/R:	0,4 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	0,4 M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>
Nº MÁX. PLANTAS S/R:	B+1	B+1
Nº MÁX. DE VIVIENDAS:	52	52
ALTURA MÁX. CUBRERTA:	7,00 M	7,00 M
ALTURA MÁX. CUMBRE:	11,50 M	11,50 M
RETRAQUEO A CALLE PÚBLICA:	5,00 M	5,00 M
RETRAQUEO LATERAL A ZONA COMÚN:	3,00 M	3,00 M
RETRAQUEO LATERAL EN PL. 1º A OTRAS PARCELAS PRIVATIVAS:	3,00 M A UN MÁX. DE 13,00 M RETRANQUEADO	
EN LINDERO NO COMÚN EN PL. BAJA A OTRAS PARCELAS PRIVATIVAS:	0,00 M	FE: 0,00 M
MÁXIMA LONGITUD DE FACHADA SIN RETRANQUEO:	40 M	41,16 M
Nº PLAZAS APARCAMIENTO/VIVIENDA:	3	4 + FLEB: 3 + 20



## ESTUDIO DE DETALLE

MANZANA 27. "MONTE DE LA VILLA"  
 PROYECTORES: VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)  
 ARCHITECTO: PABLO OTERO ALDEGUEIR  
 H.NOS. CIBEAU BUGEDET/PAIER DE CONSTRUCCIÓN TMR. SA  
 H.NOS. MONTEIRO MANZANO/INVERSIONES MONTEODÓN. SL  
 CONSTRUCCIONES UETA, SA  
 FECHA: NOV.2019  
 ESCALA: 1:2000

PLANOS DE INFORMACIÓN  
 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO **1.1**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 1092101970281950001TT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

PROYECTO: SER MONTE DE LA VILLA B-27 1 Bando

PARCELA CATASTRAL: SER MONTE DE LA VILLA B-27 1 VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

INFORMACIÓN GRÁFICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 1092102426281950001TT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

PROYECTO: SER MONTE DE LA VILLA B-27 3 Bando

PARCELA CATASTRAL: SER MONTE DE LA VILLA B-27 3 VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

INFORMACIÓN GRÁFICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 1092102426281950001TT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

PROYECTO: SER MONTE DE LA VILLA B-27 3 Bando

PARCELA CATASTRAL: SER MONTE DE LA VILLA B-27 3 VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

FICHA CATASTRAL PARC. 27.1

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 1092102426281950001TT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

PROYECTO: SER MONTE DE LA VILLA B-27 3 Bando

PARCELA CATASTRAL: SER MONTE DE LA VILLA B-27 3 VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

INFORMACIÓN GRÁFICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 1092102426281950001TT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

PROYECTO: SER MONTE DE LA VILLA B-27 3 Bando

PARCELA CATASTRAL: SER MONTE DE LA VILLA B-27 3 VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

FICHA CATASTRAL PARC. 27.2

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 1092102426281950001TT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

PROYECTO: SER MONTE DE LA VILLA B-27 3 Bando

PARCELA CATASTRAL: SER MONTE DE LA VILLA B-27 3 VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

INFORMACIÓN GRÁFICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 1092102426281950001TT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

PROYECTO: SER MONTE DE LA VILLA B-27 3 Bando

PARCELA CATASTRAL: SER MONTE DE LA VILLA B-27 3 VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

FICHA CATASTRAL PARC. 27.2