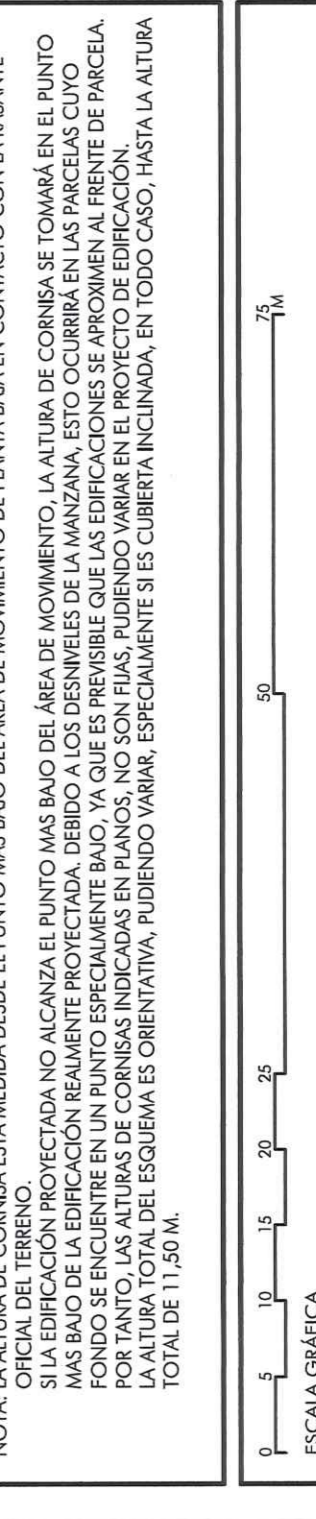


**LEYENDA**

- COTA DE ACERA EN CONTACTO CON BASANTE OFICIAL
- COTA DE EDIFICIO EN CONTACTO CON BASANTE OFICIAL
- COTA DE EDIFICIO EN CONTACTO CON BASANTE OFICIAL EN EL PUNTO MÁS BAJO DEL ÁREA DE MOVIMIENTO
- ALTURA DE CORNISA 7,00M. MEDIDA DESDE EL PUNTO MÁS BAJO DEL ÁREA DE MOVIMIENTO HASTA CÁMERA INFERIOR (ÚLTIMO FORJADO)
- COTA DE ACERA EN CONTACTO CON BASANTE OFICIAL EN EL PUNTO MÁS BAJO DEL ÁREA DE MOVIMIENTO
- BASANTE MODIFICADA DEL TERRENO (±50 CM. S/RASANTE OFICIAL)

NOTA: LA ALTURA DE CORNISA ESTÁ MEDIDA DESDE EL PUNTO MÁS BAJO DEL ÁREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA EN CONTACTO CON LA BASANTE OFICIAL DEL TERRENO. LA ALTURA DE CORNISA NO ALCANZA EL PUNTO MÁS BAJO DEL ÁREA DE MOVIMIENTO. LA ALTURA DE CORNISA SE TOMARÁ EN EL PUNTO MÁS BAJO DE LA EDIFICACIÓN REALIZADA PROYECTADA. DUEBDO A LOS DESNIVELES DE LA MANZANA, ESTO OCURRIRÁ EN LAS PARCELAS CUYO FONDO SE ENCUENTRE EN UN PUNTO ESPECÍFICAMENTE BAJO, YA QUE ES PREVISIBLE QUE LAS EDIFICACIONES SE APROXIMEN AL FRENTE DE PARCELA POR TANTO, LAS ALTURAS DE CORNISAS INDICADAS EN PLANOS, NO SON FIJAS, PUDIENDO VARIAR EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN DE ACUERDO A LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO. EL DESNIVEL DE LA ESQUEMA ES ORIENTATIVA, PUDIENDO VARIAR, ESPECIALMENTE SI LA CUBIERTA INCLINA, EN TODO CASO, HASTA LA ALTURA TOTAL DE 11,50M.



**ESTUDIO DE DETALLE**

MANZANA 27 "MONTE DE LA VILLA"

PROMOTORES: VILLA VICTORIOSA DE ODÓN (MADRID)

ARQUITECTO: PABLO OTERO ALBERGUEZ

FECHA: 04 FEB. 2020

PROYECTO: PLANOS DE ORDENACIÓN ALZADOS A CALLES Y SECCIÓN 1-1

ECOA GRÁFICA 1:500

ECOA 1:500

ENE 2.020

ECOA 1:500

HNOS. CIBEL BUIGEDO Y CALLE DE CONSTRUCCIÓN TNR, SA

HNOS. MONTERO MANZANO INGENIEROS MONTEODÓN, SA

CONSTRUCCIONES OTERO SA

**2.3**

