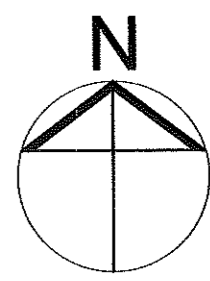




MODIFICADO
ESTUDIO DE DETALLE

Aprobado INMEDIAMENTE por el
Pleno del Ayuntamiento en sesión
de 12 de Noviembre de 2023
El secretario



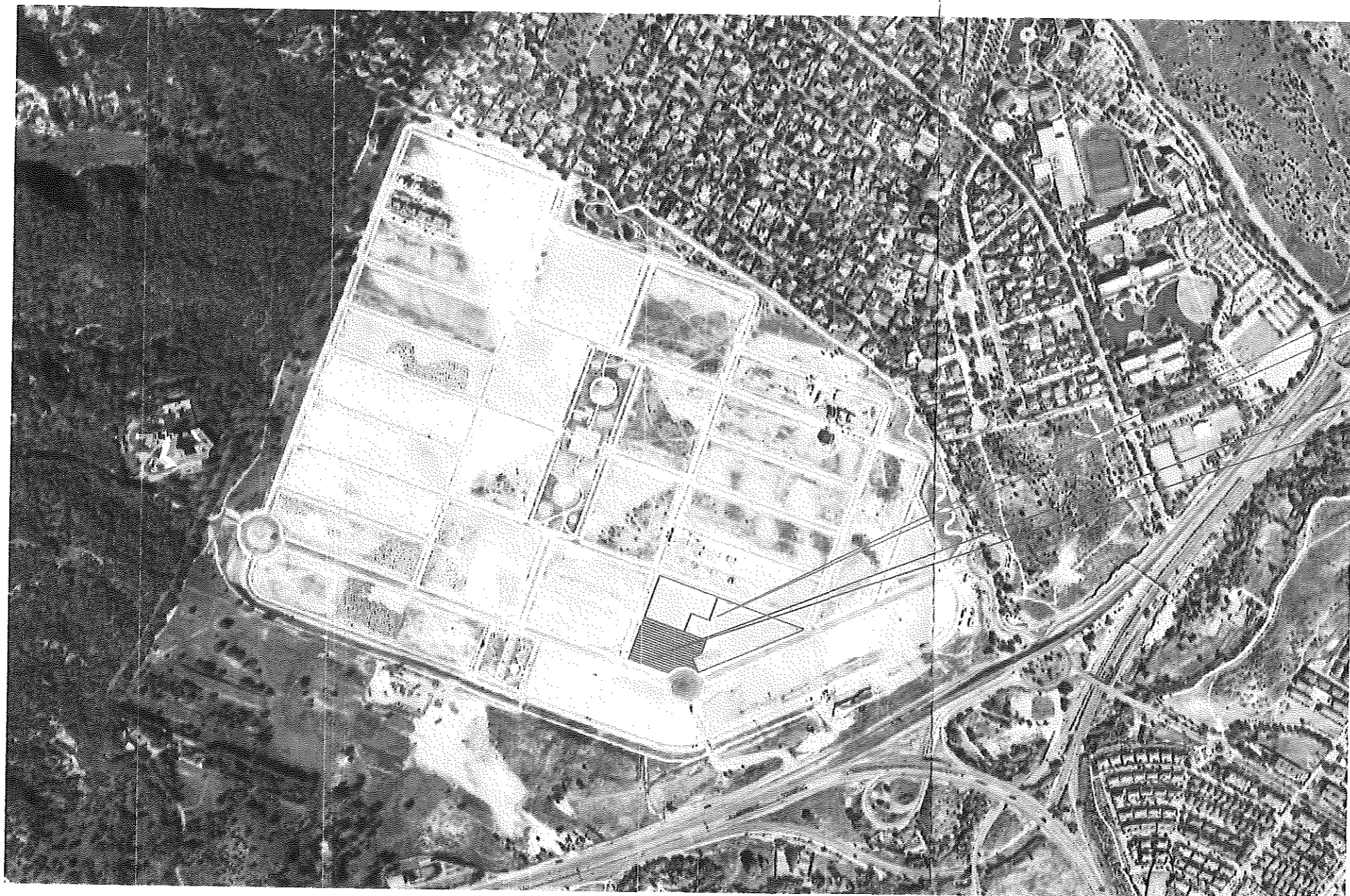
TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA
VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
PLANO: PLANO DE PARCELAS
ESTUDIO DE DETALLE ACTUAL
ESCALA: 1/800 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

A-05

Ignacio Bayona
arquitecto
bayona arquitectos
www.bayona.es
+34 617 335 825



PROMOTOR:
INMO GESTIÓN INDEX, S.L.
B-88134382
El Emperador, 22
28020 Madrid
INMO GESTION INDEX S.L.

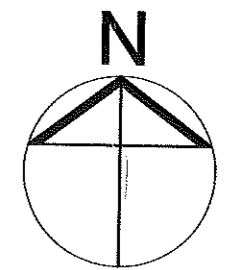


Aprobado Junta de Gobierno Local
22 NOV 2023
El Secretario

ESTUDIO DE DETALLE


MODIFICADO
ESTUDIO DE DETALLE

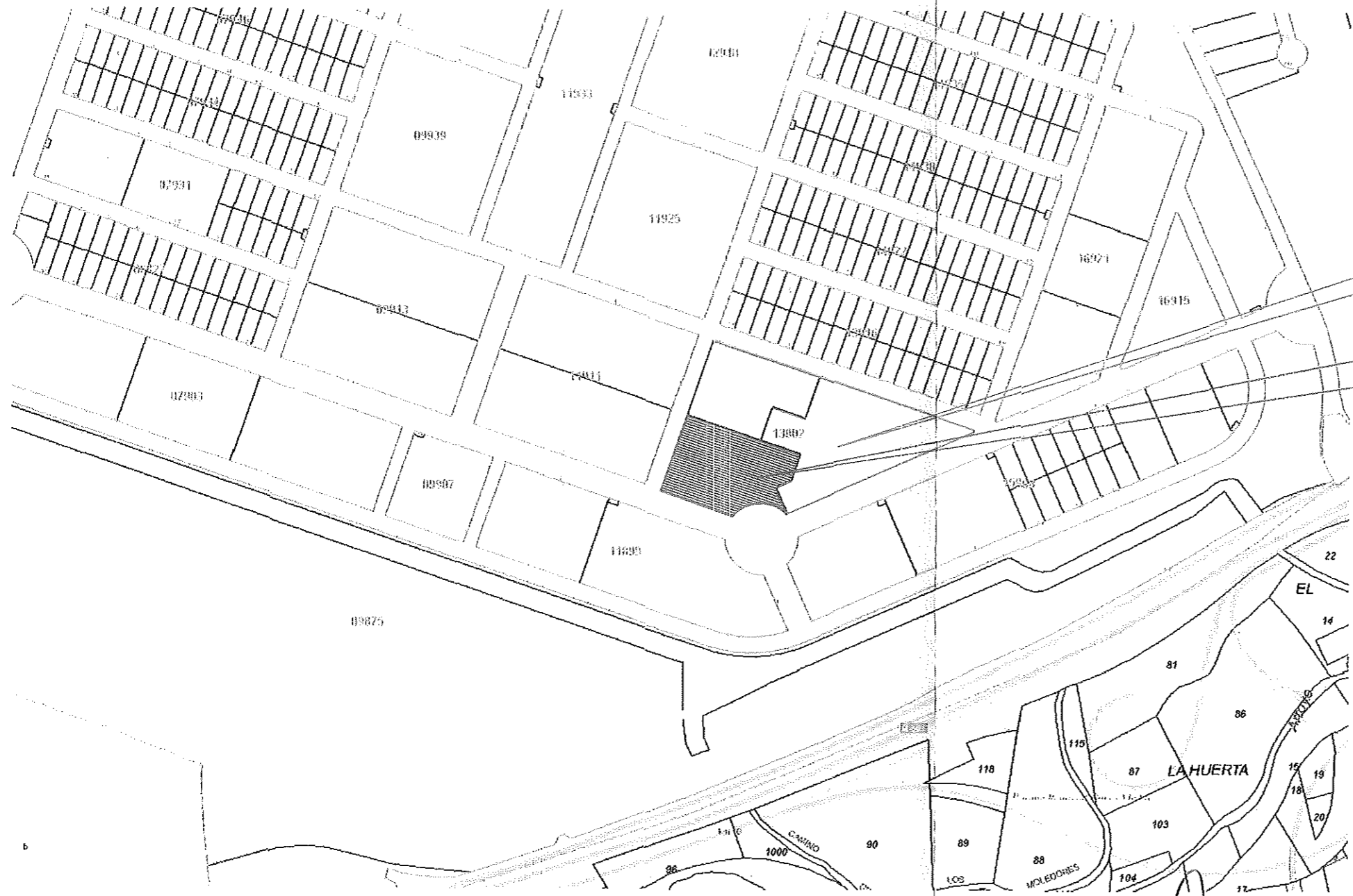
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN
PRELIMINAR
U.S. INV. Zon.3



Aprobado INICIALMENTE por el
Pleno del Ayuntamiento de
de 22 NOV 2023
El Secretario General

TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA
VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
PLANO: PLANO DE SITUACIÓN
ESCALA: --- FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624 **A-01**

<p>Ignacio Bayona arquitecto bayona arquitectos www.bayona.es +34 617 335 825</p> 	<p>PROMOTOR: INMO GESTIÓN INDEX, S.L. B-88134382 C/. Limonero, 22 28020 Madrid INMO GESTION INDEX S.L.</p>
---	---

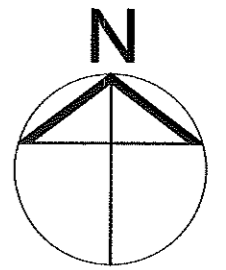


Aprobado Junta de Colaboradores
22 OCT 2023
El Secretario

ESTUDIO DE DETALLE

MODIFICADO ESTUDIO DE DETALLE

Donde se aprobó el presente
el día 10 de NOV. 2023



Aprobado INICIALMENTE por el
Pleno del Ayuntamiento en sesión
de 22 OCT 2023
El Secretario

TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA
VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
PLANO: PLANO DE SITUACIÓN - CATASTRO

ESCALA: --- FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

Ignacio Bayona
arquitecto
bayona arquitectos
www.bayona.es
+34 617 335 825

PROMOTOR:
INMO GESTIÓN INDEX, S.L.
C/ Limonero, 22
28020 Madrid
INMO GESTIÓN INDEX S.L.

A-02



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE MADRID

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1390203VK2619S0001KT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

UR MONTE DE LA VILLA M-26 1 Suelo
28670 VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

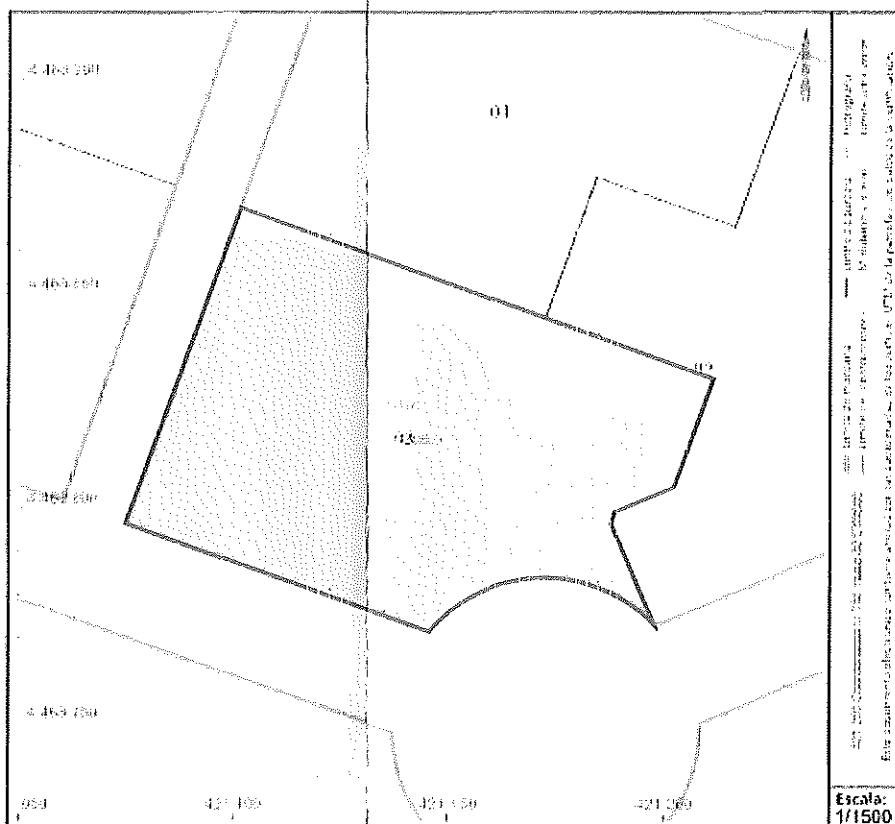
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 8.228 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

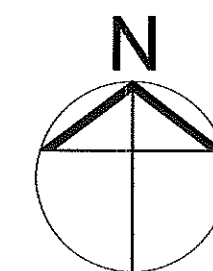
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Aprobado Junta de Urbanización
22.11.2023
E. Rodríguez

SEPTIEMBRE DE 2023
17.11.2023
6.5 NOV. 2023



Aprobado INICIALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 12 de Noviembre de 2023. El Secretario Municipal

TÍTULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
PLANO: PLANO DE SITUACIÓN - CATASTRO

ESCALA: --- FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

Ignacio Bayona
arquitecto
bayona arquitectos
www.bayona.es
+34 617 335 825

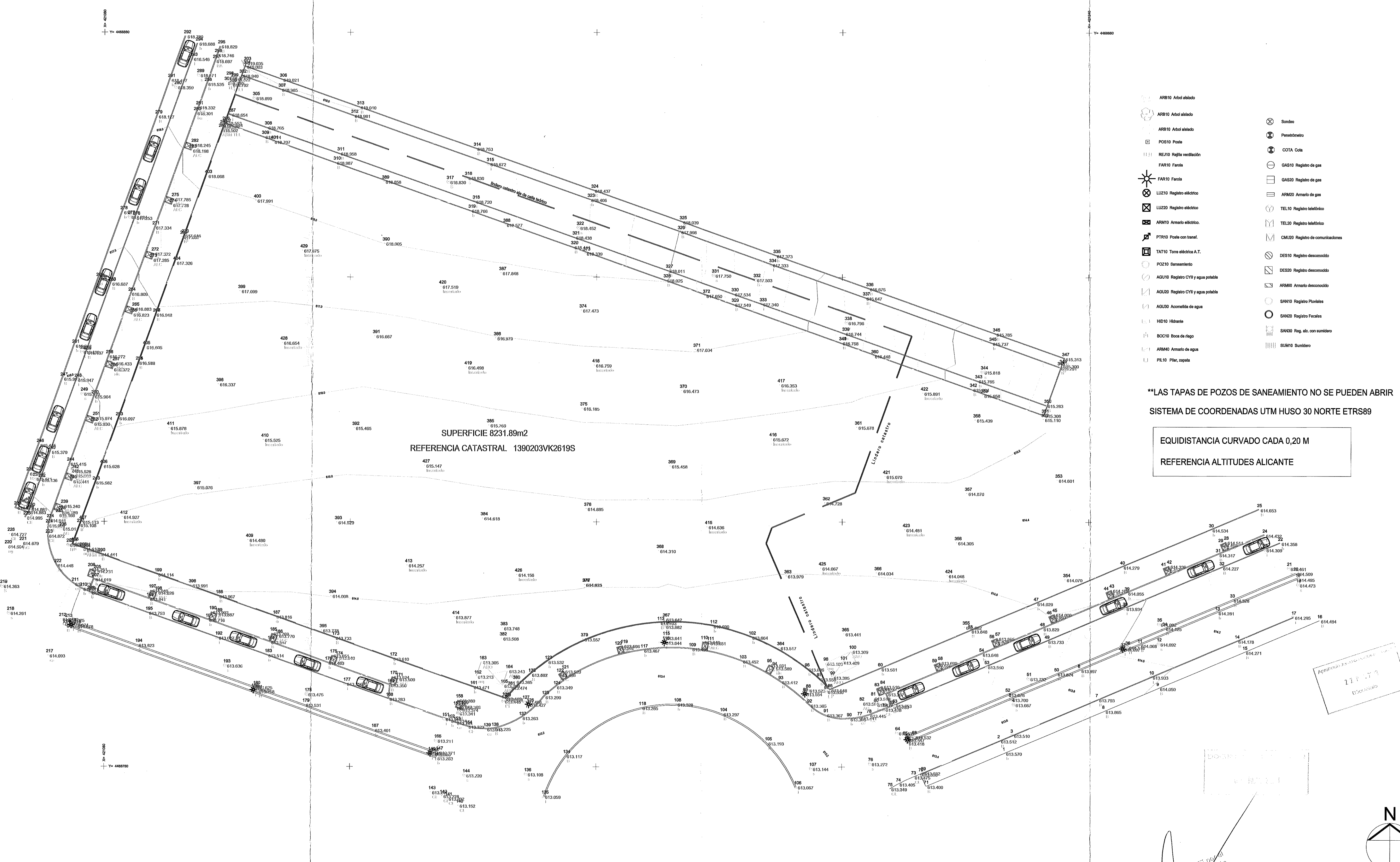


PROMOTOR:

INMO GESTIÓN INDEX S.L.
C/ Limonero, 22
28020 Madrid

INMO GESTIÓN INDEX S.L.

A-03



SUPERFICIE 8231.89m2
 REFERENCIA CATASTRAL 1390203VK2619S

- ARB10 Arbol aislado
- ARB10 Arbol aislado
- ARB10 Arbol aislado
- POB10 Poste
- REJ10 Regla ventilación
- FAR10 Farola
- FAR10 Farola
- LUZ20 Registro eléctrico
- ARM10 Armario eléctrico
- PTR10 Poste con transf.
- TAT10 Toma eléctrica A.T.
- POZ10 Saneamiento
- AGU10 Registro CVT y agua potable
- AGU20 Registro CVT y agua potable
- AGU30 Acometida de agua
- HID10 Hidrante
- BOC10 Boca de riego
- ARM40 Armario de agua
- PL10 Pilar, zapala
- Sondeo
- Panómetro
- COTA Cota
- GAS10 Registro de gas
- GAS20 Registro de gas
- ARM20 Armario de gas
- TEL10 Registro telefónico
- TEL20 Registro telefónico
- COM20 Registro de comunicaciones
- DES10 Registro desconocido
- DES20 Registro desconocido
- ARM60 Armario desconocido
- SAN10 Registro Pluviales
- SAN20 Registro Fecales
- SAN30 Reg. alc. con sumidero
- SUM10 Sumidero

**LAS TAPAS DE POZOS DE SANEAMIENTO NO SE PUEDEN ABRIR
 SISTEMA DE COORDENADAS UTM HUSO 30 NORTE ETRS89

EQUIDISTANCIA CURVADO CADA 0,20 M
 REFERENCIA ALTITUDES ALICANTE

27.17
 05/05/2023

JGL
 Aprobado (INICIO LIBRETE) por el
 de 19/10/2023

TITULO: MODIFICACION ESTUDIO DE DETALLE
 SITUACION: PARCELA M-26 1 - URBANIZACION MONTE DE LA VILLA
 VILLAVICIOSA DE ODON (MADRID)
 PLANO: PLANO TOPOGRAFICO

ESCALA: 1/300 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

A-04

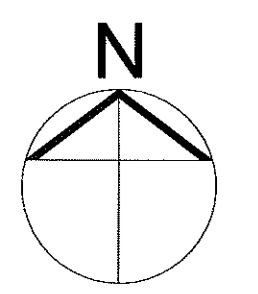
Ignacio Bayona
 arquitecto
 bayona arquitectos
 www.bayona.es
 +34 617 335 825

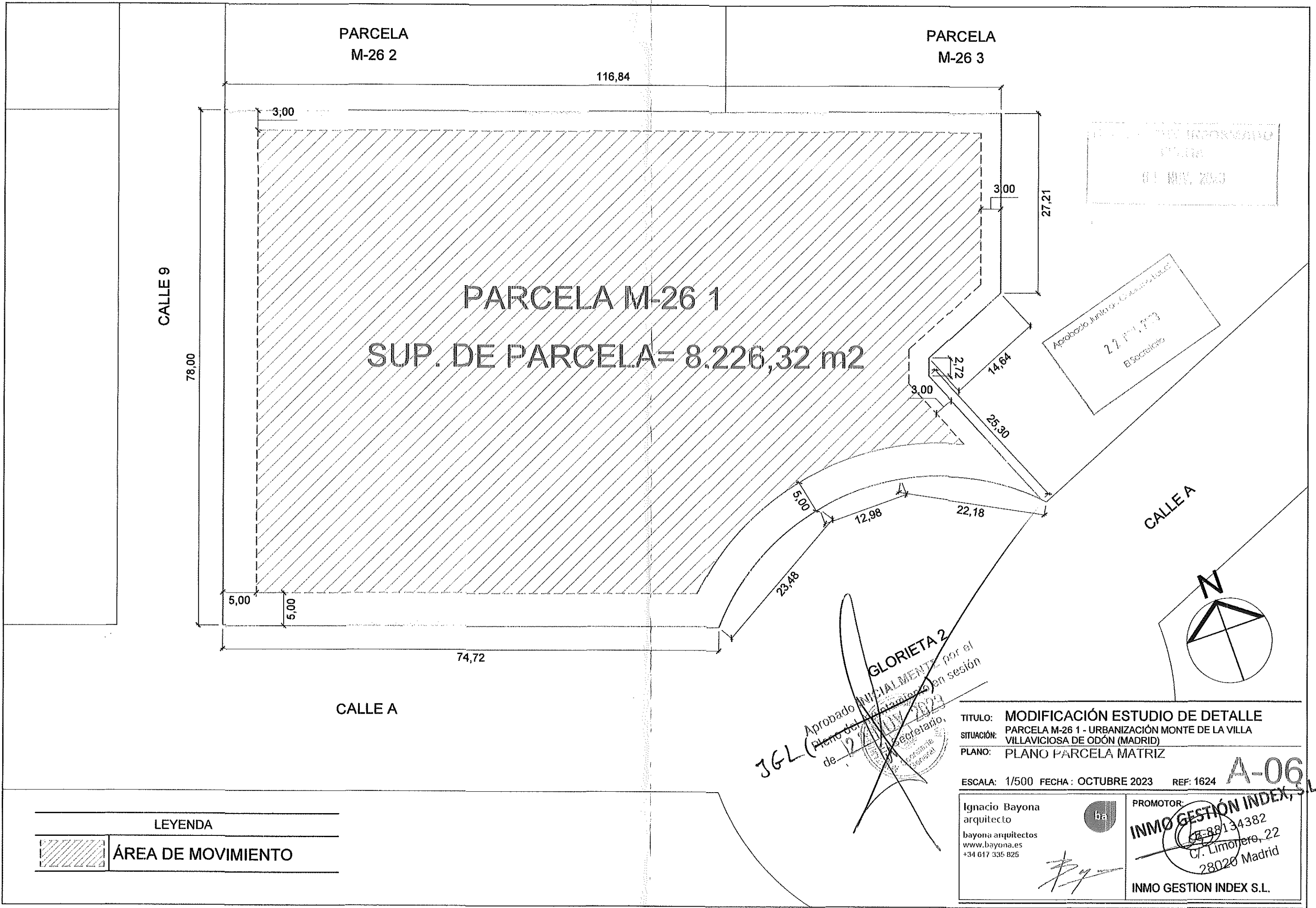


PROMOTOR:
INMOGESTION INDEX, S.L.

B-8814382
 C/ Alameda, 22
 28028 Madrid

INMOGESTION INDEX S.L.





PARCELA
M-26 2

PARCELA
M-26 3

116,84

3,00

CALLE 9

78,00

PARCELA M-26 1

SUP. DE PARCELA = 8.226,32 m²

3,00

27,21

Aprobado Junta de Urbanización
de 12/10/2023

Aprobado Junta de Urbanización
de 27/11/2023
El Secretario

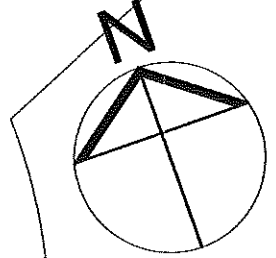
5,00

5,00

74,72

CALLE A

CALLE A



GLORIETA 2

Aprobado INICIALMENTE por el
Pleno del Ayuntamiento en sesión
de 12/10/2023
El Secretario

TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA
VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
PLANO: PLANO PARCELA MATRIZ

ESCALA: 1/500 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

Ignacio Bayona
arquitecto
bayona arquitectos
www.bayona.es
+34 617 335 825



Handwritten signature

PROMOTOR:
INMO GESTIÓN INDEX, S.L.
88134382
C/. Limonero, 22
28020 Madrid

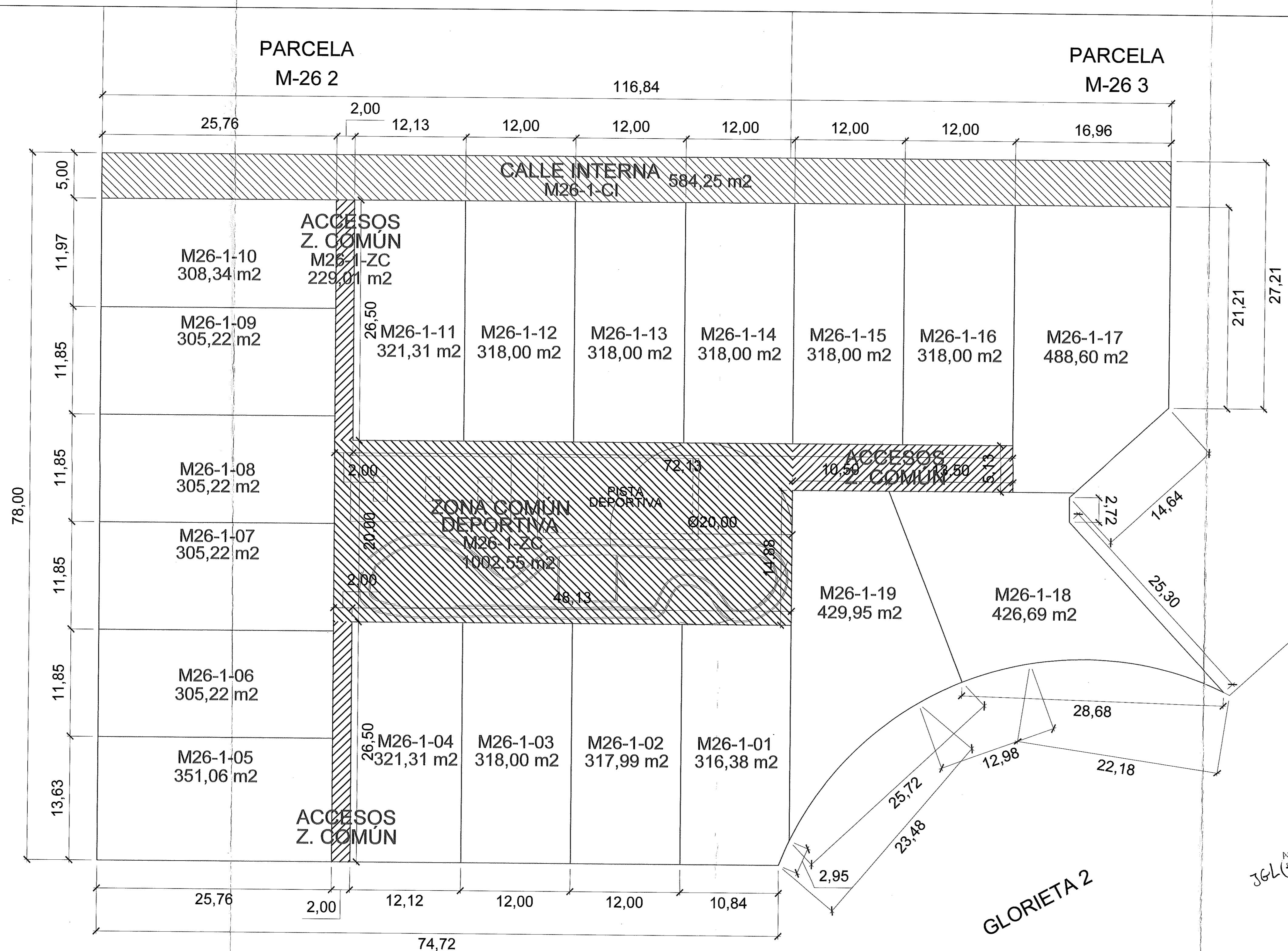
INMO GESTIÓN INDEX S.L.

LEYENDA

ÁREA DE MOVIMIENTO

A-06

CALLE 9

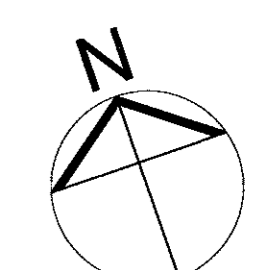


	SUPERFICIE ZONAS COMUNES - CALLE INTERNA:	584,25
	SUPERFICIE ZONAS COMUNES - ACCESOS:	229,01
	SUPERFICIE ZONAS COMUNES DEPORTIVAS:	1.002,55
	SUPERFICIE TOTAL ZONAS COMUNES	= 1.815,72

Aprobado oficialmente por el Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón (Madrid) el día 27 de octubre de 2023. JGL

Aprobado por el Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón (Madrid) el día 27 de octubre de 2023.

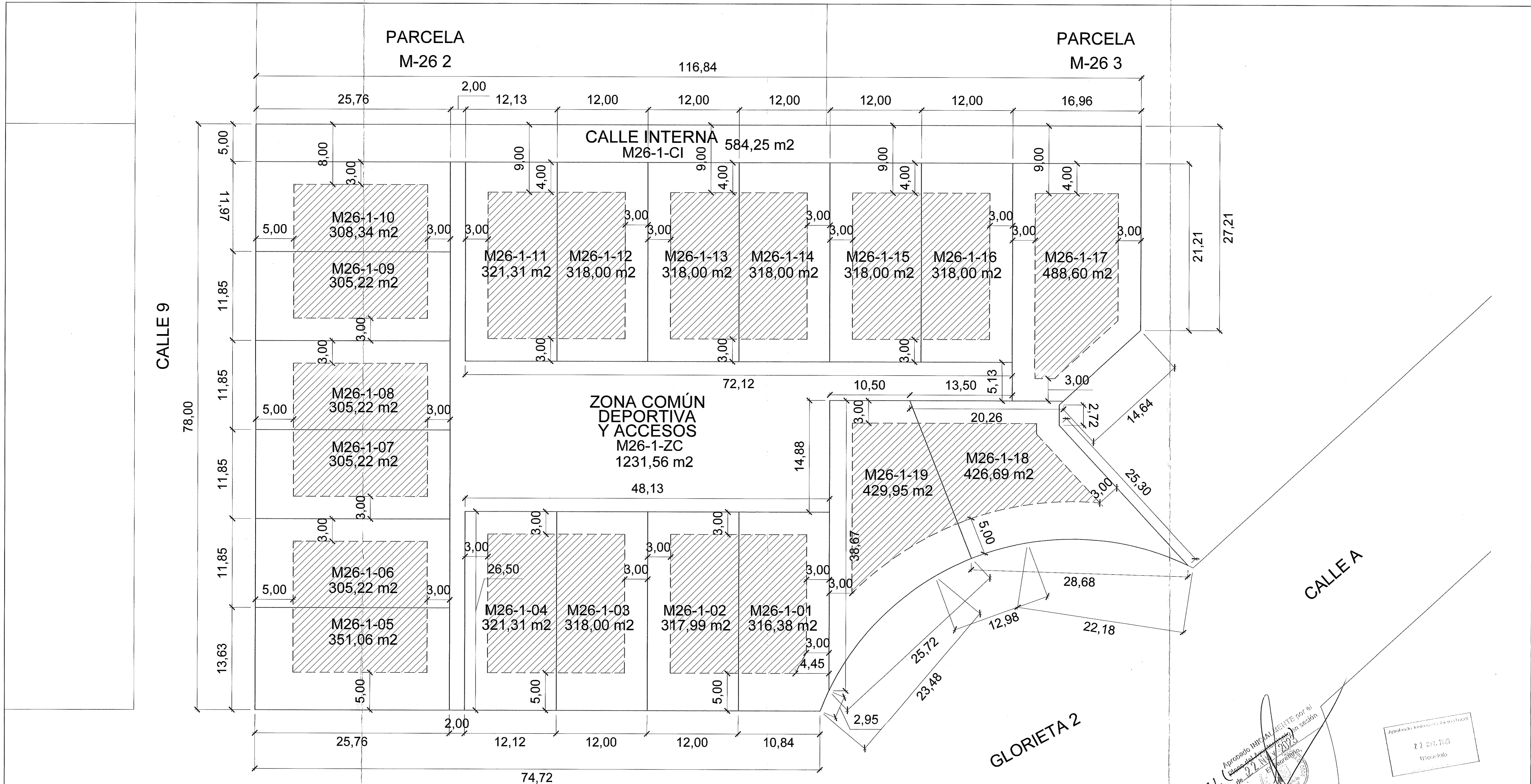
01 OCT 2023



TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
 SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
 PLANO: PLANO PROPUESTA DE ORDENACIÓN
 ESCALA: 1/250 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624 **A-07**

Ignacio Bayona arquitecto bayonaarquitectos www.bayona.es +34 617 335 825

PROMOTOR: **INMO GESTION INDEX, S.L.** C/ Limonero, 22 28020 Madrid



Aprobado INMO GESTIÓN INDEX por el Ayuntamiento de Madrid en sesión de 17 de Mayo de 2023.
 762
 27.01.2023
 Inmobiliaria
 27.01.2023
 Inmobiliaria
 01.10.2023
 01.10.2023

TÍTULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
PLANO: PLANO PROPUESTA DE ORDENACIÓN
ESCALA: 1/250 **FECHA:** OCTUBRE 2023 **REF:** 1624 **A-08**
IGNACIO BAYONA
 arquitecto
 bayona arquitectos
 www.bayona.es
 +34 617 335 825
PROMOTOR:
INMO GESTIÓN INDEX, S.L.
 899134382
 C/ Limonero, 22
 28020 Madrid
 INMO GESTION INDEX S.L.

LEYENDA
 ÁREA DE MOVIMIENTO

PARCELA
M-26 2

PARCELA
M-26 3

CALLE INTERNA M26-1-CI

CALLE 9

M26-1-10

M26-1-09

M26-1-08

M26-1-07

M26-1-06

M26-1-05

M26-1-11

M26-1-12

M26-1-13

M26-1-14

M26-1-15

M26-1-16

M26-1-17

ZONAS COMUNES
M26-1-ZC

M26-1-04

M26-1-03

M26-1-02

M26-1-01

M26-1-19

M26-1-18

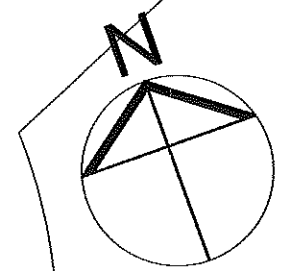
CALLE A

APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ODÓN
PLANO
6-100-2023

Aprobado Junta de Gobierno Local
27.10.2023
El Secretario

JGL Aprobado INICIALMENTE por el
Pleno de la Corporación Municipal de Odón
de 12 de Mayo de 2023
El Secretario,
GLORIETA 2

CALLE A



TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA
VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

PLANO: PLANO PROPUESTA DE
ACCESO DE VEHÍCULOS

ESCALA: 1/500 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

A-09

Ignacio Bayona
arquitecto

bayona arquitectos
www.bayona.es
+34 617 335 825



PROMOTOR:

INMO GESTIÓN INDEX, S.L.
91 881 14382
C/. Limonero, 22
28020 Madrid
INMO GESTION INDEX S.L.

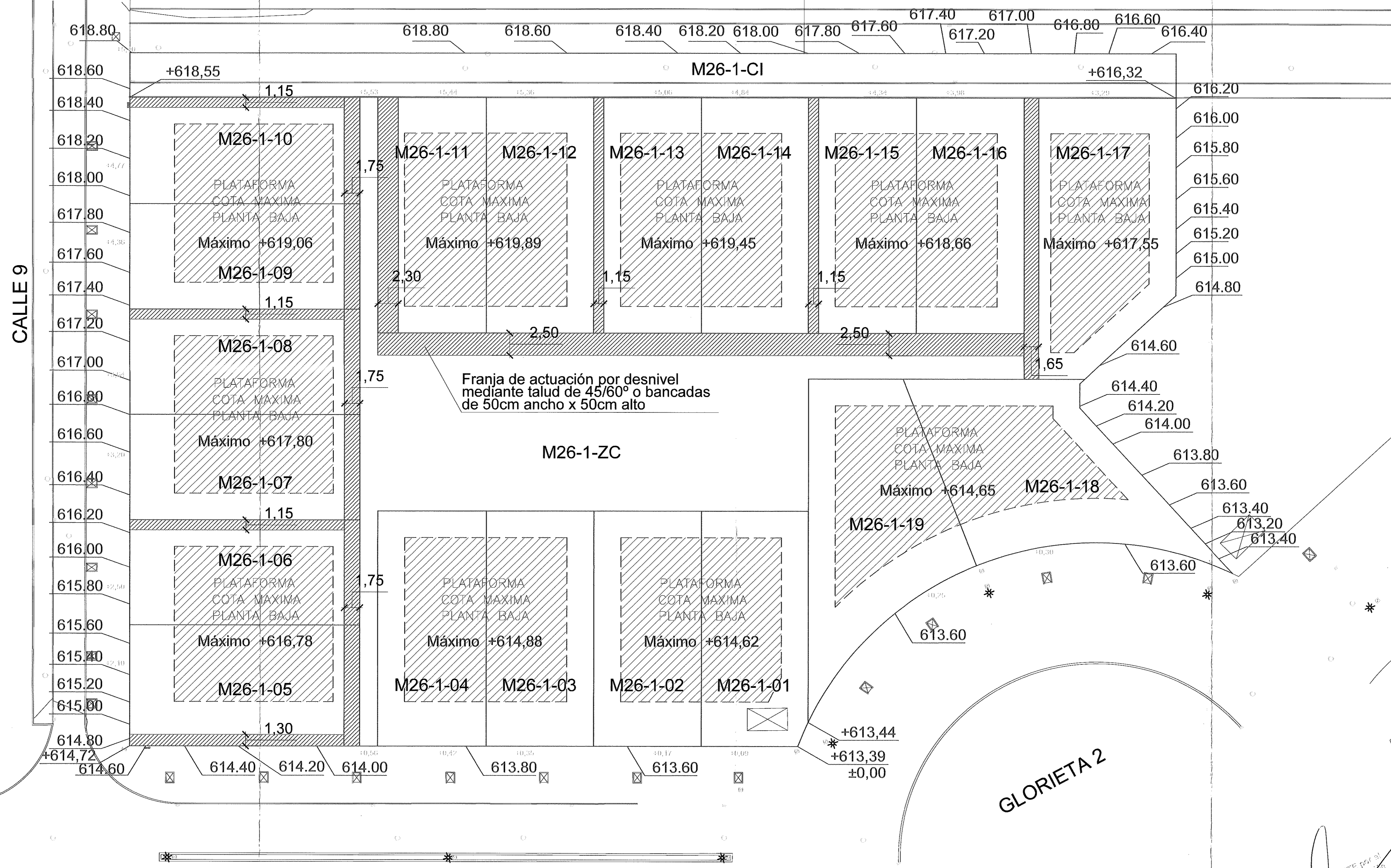
LEYENDA



ACCESO VEHÍCULOS

PARCELA
M-26 2

PARCELA
M-26 3



CALLE 9

CALLE A

GLORIETA 2

CALLE A

LEYENDA

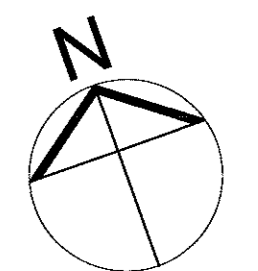
 ÁREA DE ACTUACIÓN POR DESNIVEL

*COTA MAX. PLATAFORMA P. BAJA - MEDIDO A FORJADO DE PLANTA BAJA

Aprobado INVIENIENEMENTE P.P.T. N.º 11/2023
 de 22 NOV 2023
 07 NOV 2023
 27 JUN 2023
 El Societario

TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
 SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
 PLANO: PLANO DE RASANTES
 COTAS DE NIVEL
 ESCALA: 1/250 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

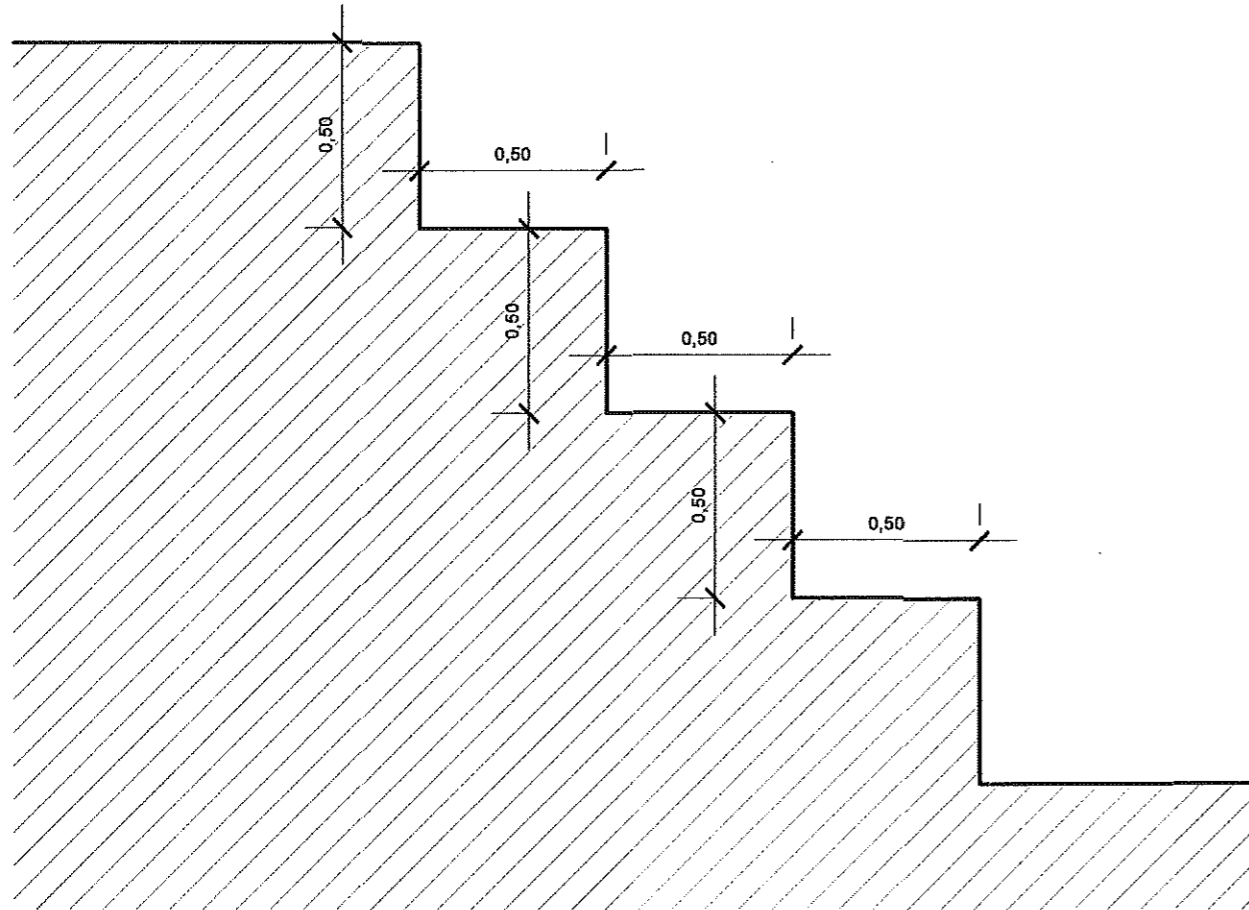
PROMOTOR:
INMO GESTIÓN INDEX, S.L.
 C/Ilimonero, 22
 28020 Madrid
 INMO GESTION INDEX S.L.



DETALLE SOLUCIÓN DE DESNIVEL

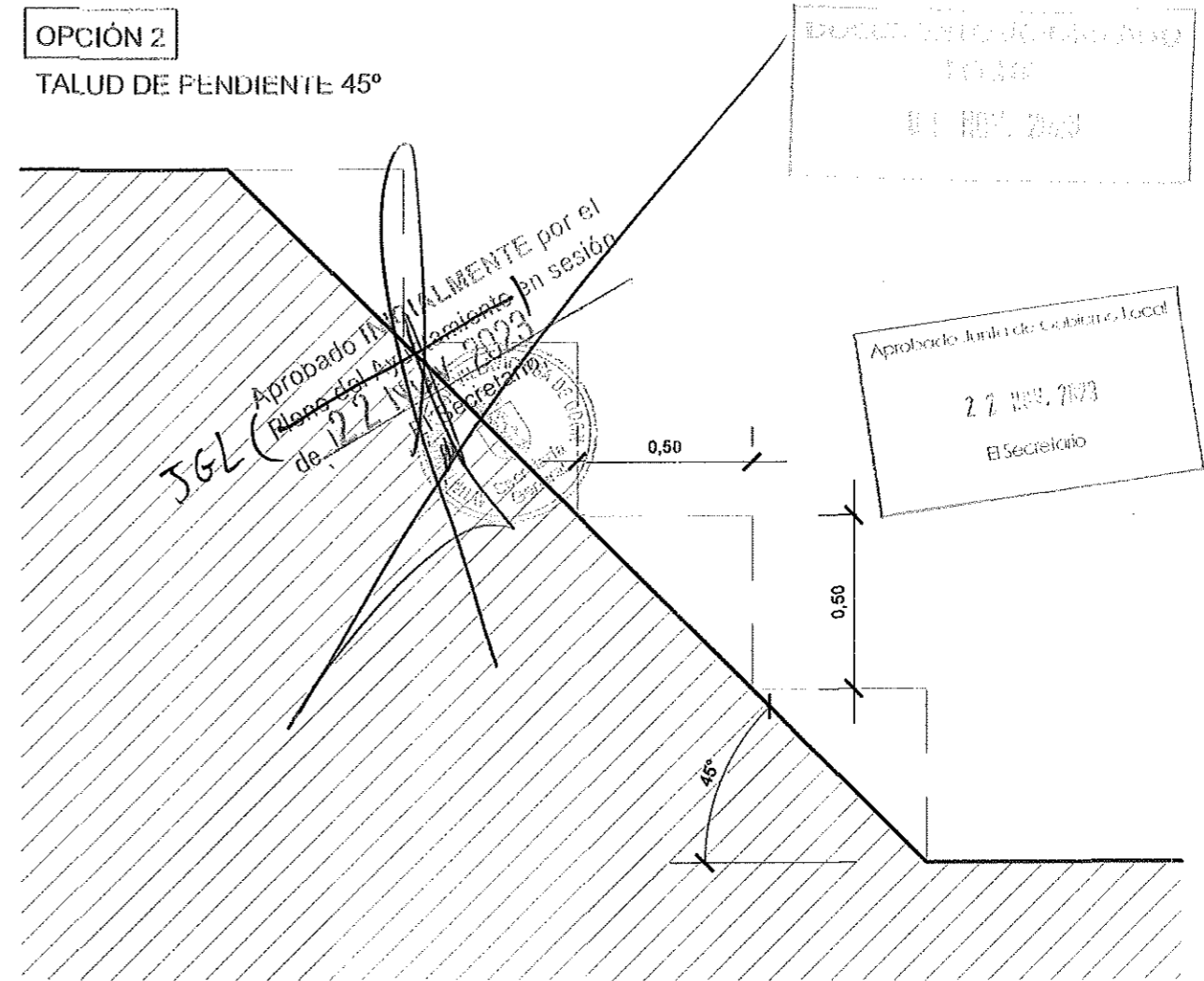
OPCIÓN 1

BANCADAS DE 50CM DE ALTO POR 50CM DE ANCHHO



OPCIÓN 2

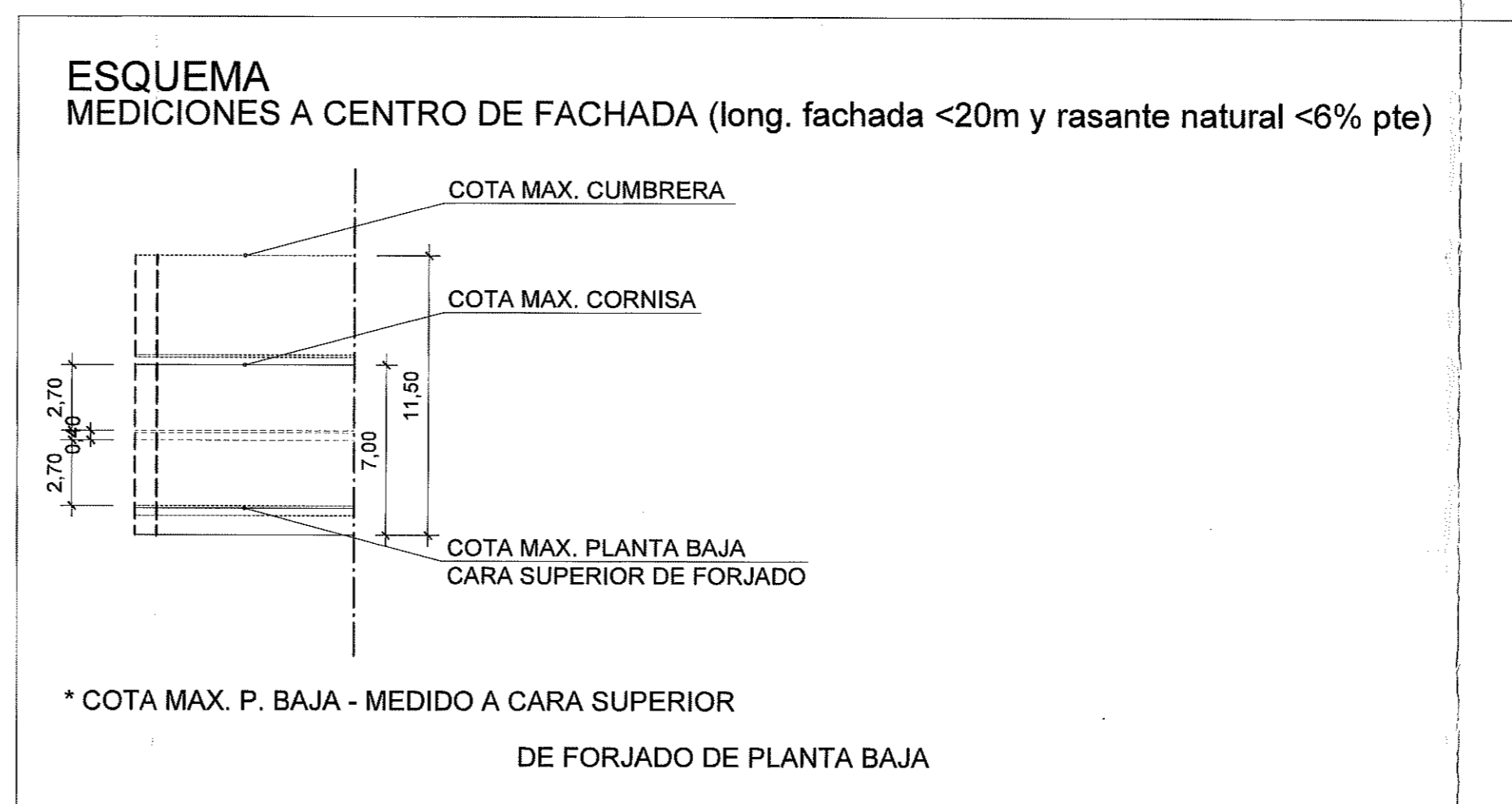
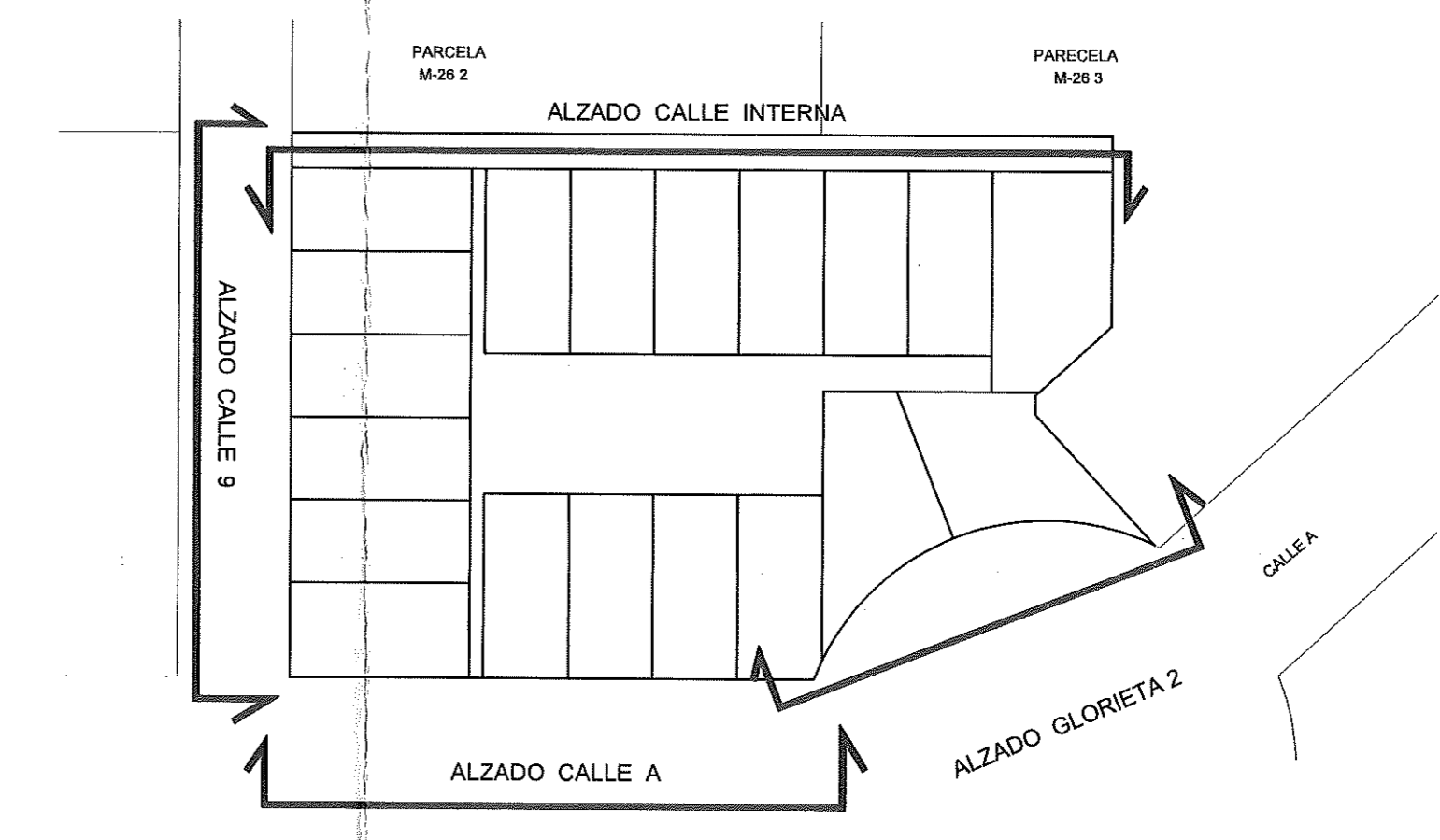
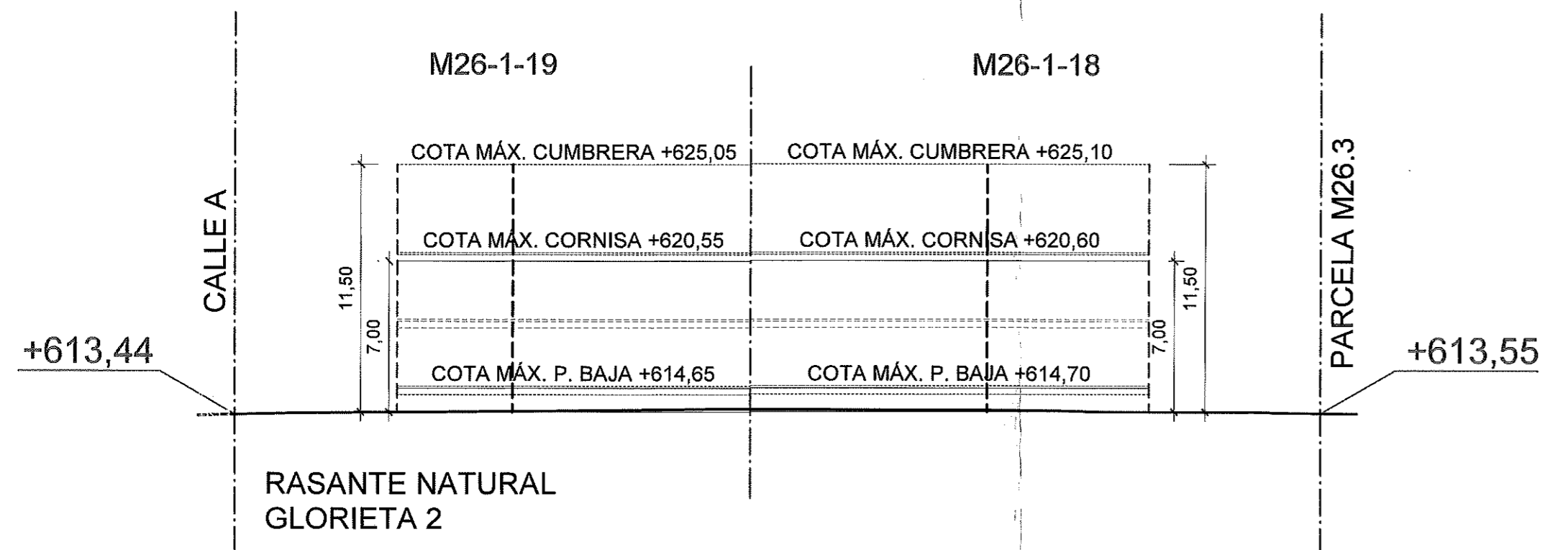
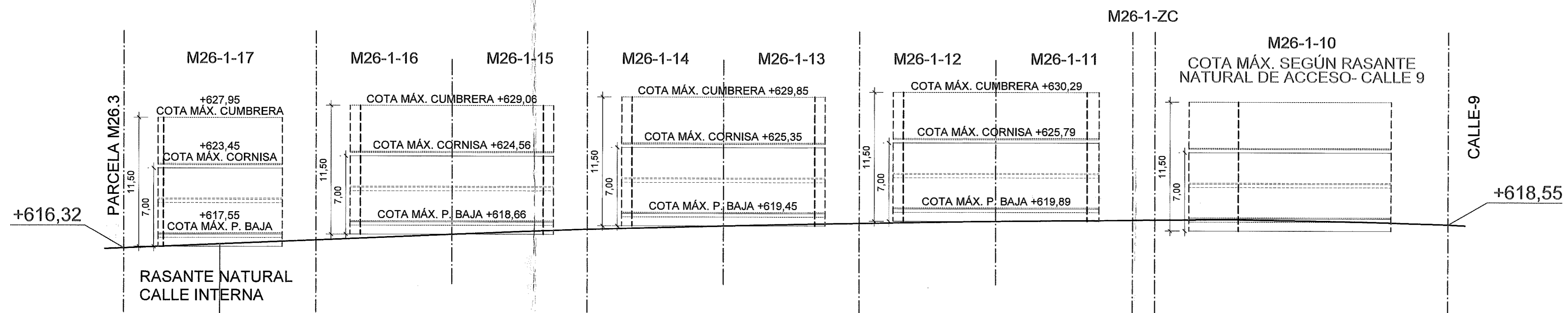
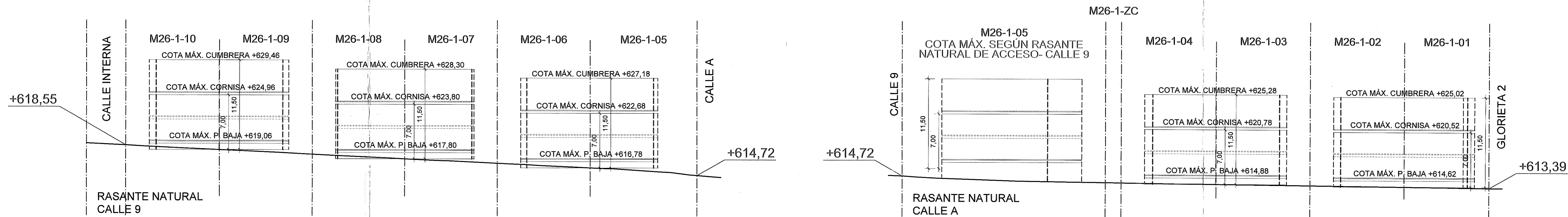
TALUD DE PENDIENTE 45°



TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
PLANO: DETALLE DE SOLUCIÓN DE DESNIVEL

ESCALA: 1/20 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624 **A-11**

Ignacio Bayona arquitecto bayona arquitectos www.bayona.es +34 617 335 825	PROMOTOR: INMO GESTIÓN INDEX, S.L. 891 34382 C/. Limonero, 22 28020 Madrid INMO GESTION INDEX S.L.
--	--



Aprobado INICIALMENTE por el Ayuntamiento de Madrid en sesión de 22 de Noviembre de 2022. El Sr. [Firma]

Asesorado por [Firma]

22 NOV 2022

61 NOV 2022

Compass rose pointing North.

TÍTULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

PLANO: ALZADOS DE RASANTES

ESCALA: 1/250 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

Ignacio Bayona arquitecto bayonaarquitectos www.bayona.es +34 617 335 825

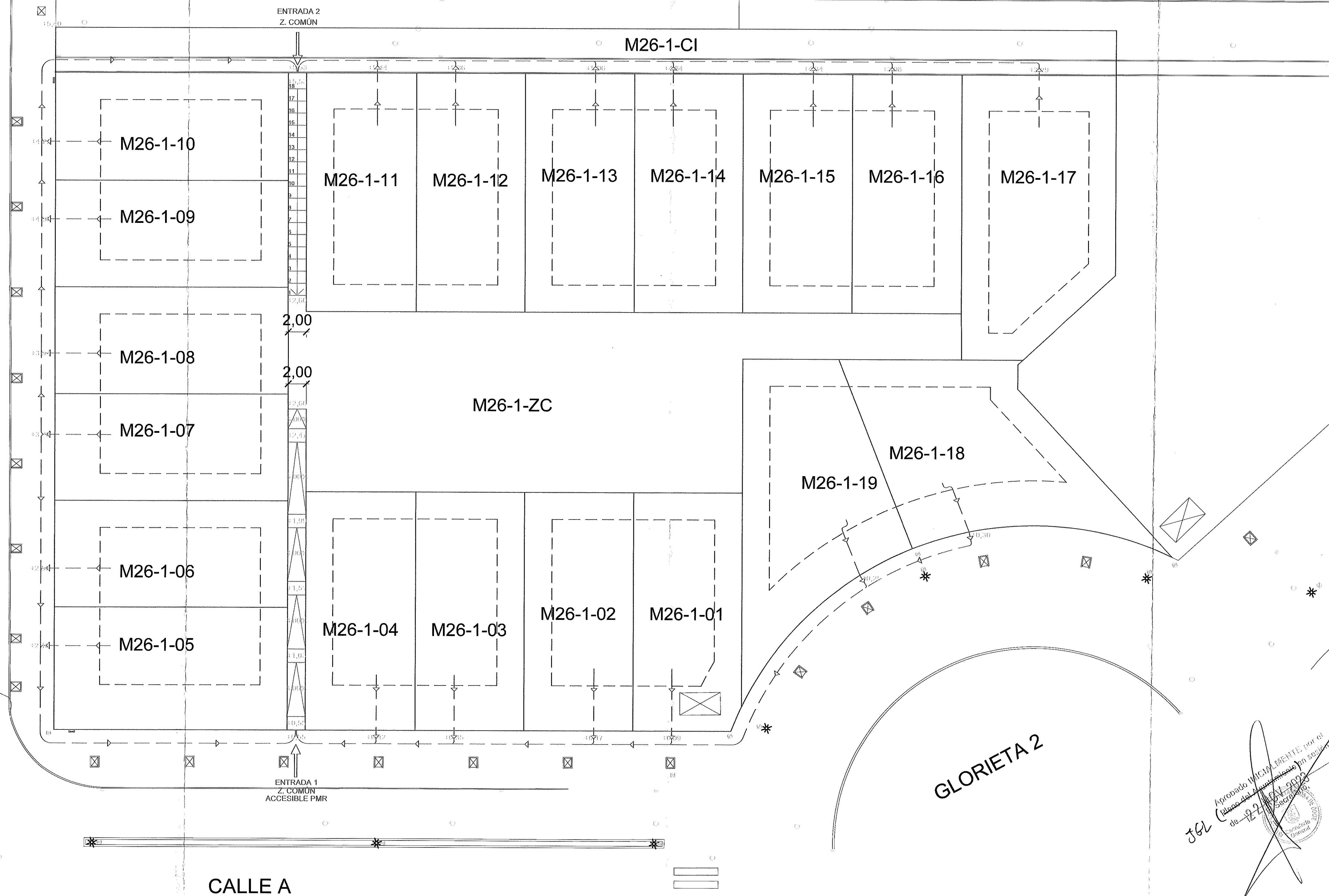
PROMOTOR: INMO GESTIÓN INDEX, S.L. B-381-1382 C/Alcalá, 22 28029 Madrid

A-12

PARCELA
M-26 2

PARCELA
M-26 3

CALLE 9



Aprobado (MCM) PRELITE-1001 el
 de 12 de 2023 en sesión
 de 12 de 2023
 Aprobación Insular de Colegiación
 22 de 2023
 B. García

NOTA:
 ESQUEMA NO VINCULANTE de propuesta de acceso a la zona común desde las parcelas privadas.
 El esquema aportado solo muestra una de las posibles soluciones que resolverían los problemas de accesibilidad que presentan las rasantes de acceso a la zona común desde sus 2 entradas. La entrada 1 cumple con el DB-SUA y Decreto de Accesibilidad, definiéndose así como la entrada que permite garantizar el acceso PMR.
 La SOLUCIÓN DEFINITIVA DE ACCESOS A LA ZONA COMÚN se aportará en los planos de proyecto cumpliendo con el DB-SUA y Decreto de Accesibilidad.

LEYENDA

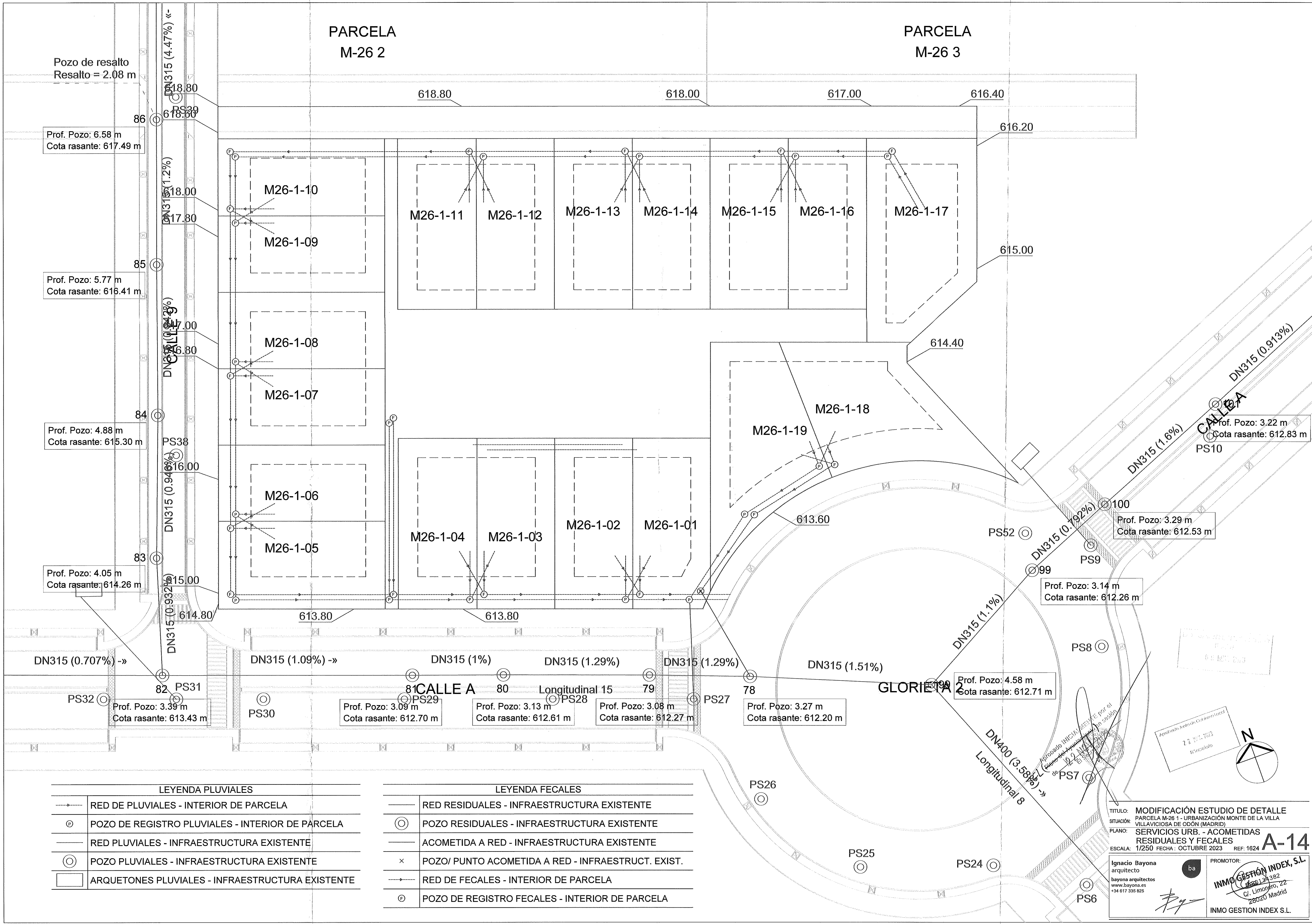
	ITINERARIO DE ACCESO A ZONAS COMUNES
	ACCESO A ZONAS COMUNES

TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
 SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
 PLANO: PLANO ACCESIBILIDAD ACCESO ZONAS COMUNES
 ESCALA: 1/250 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

A-13

Ignacio Bayona
 arquitecto
 bayona arquitectos
 www.bayona.es
 +34 617 335 825

PROMOTOR:
INMO GESTIÓN INDEX, S.L.
 C/ Limonero, 22
 28020 Madrid
 INMO GESTION INDEX S.L.



LEYENDA PLUVIALES	
	RED DE PLUVIALES - INTERIOR DE PARCELA
	POZO DE REGISTRO PLUVIALES - INTERIOR DE PARCELA
	RED PLUVIALES - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	POZO PLUVIALES - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	ARQUETONES PLUVIALES - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

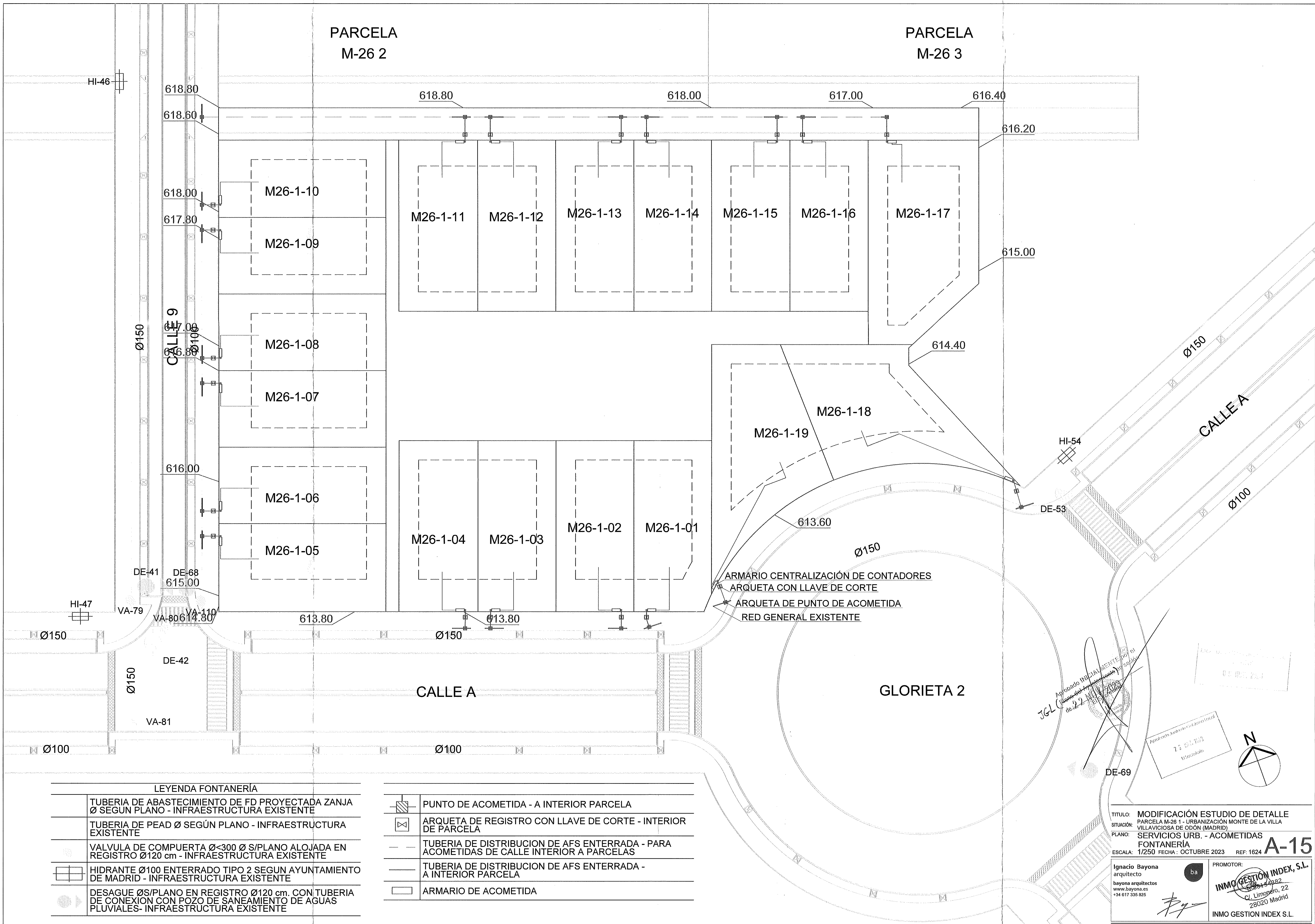
LEYENDA FECALES	
	RED RESIDUALES - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	POZO RESIDUALES - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	ACOMETIDA A RED - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	POZO/ PUNTO ACOMETIDA A RED - INFRAESTRUCT. EXIST.
	RED DE FECALES - INTERIOR DE PARCELA
	POZO DE REGISTRO FECALES - INTERIOR DE PARCELA

TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
 SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
 PLANO: SERVICIOS URB. - ACOMETIDAS RESIDUALES Y FECALES
 ESCALA: 1/250 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

A-14

Ignacio Bayona
 arquitecto
 bayona arquitectos
 www.bayona.es
 +34 617 336 826

PROMOTOR:
INMO GESTIÓN INDEX, S.L.
 C/ Limonero, 22
 28020 Madrid



PARCELA
M-26 2

PARCELA
M-26 3

CALLE 9

CALLE A

CALLEA

GLORIETA 2

LEYENDA FONTANERÍA

	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO DE FD PROYECTADA ZANJA Ø SEGUN PLANO - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	TUBERIA DE PEAD Ø SEGÚN PLANO - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	VALVULA DE COMPUERTA Ø<300 Ø S/PLANO ALOJADA EN REGISTRO Ø120 cm - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	HIDRANTE Ø100 ENTERRADO TIPO 2 SEGUN AYUNTAMIENTO DE MADRID - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	DESAGUE ØS/PLANO EN REGISTRO Ø120 cm. CON TUBERIA DE CONEXION CON POZO DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES- INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

	PUNTO DE ACOMETIDA - A INTERIOR PARCELA
	ARQUETA DE REGISTRO CON LLAVE DE CORTE - INTERIOR DE PARCELA
	TUBERIA DE DISTRIBUCION DE AFS ENTERRADA - PARA ACOMETIDAS DE CALLE INTERIOR A PARCELAS
	TUBERIA DE DISTRIBUCION DE AFS ENTERRADA - A INTERIOR PARCELA
	ARMARIO DE ACOMETIDA

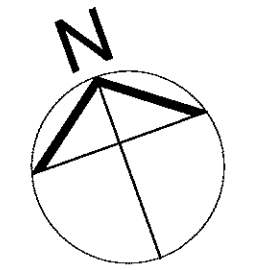
ARMARIO CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES
ARQUETA CON LLAVE DE CORTE
ARQUETA DE PUNTO DE ACOMETIDA
RED GENERAL EXISTENTE

Aprobado IMPARTIENDO por el Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón (Madrid) de 22 de Octubre de 2023.
 Aprobado por el Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón (Madrid) de 22 de Octubre de 2023.

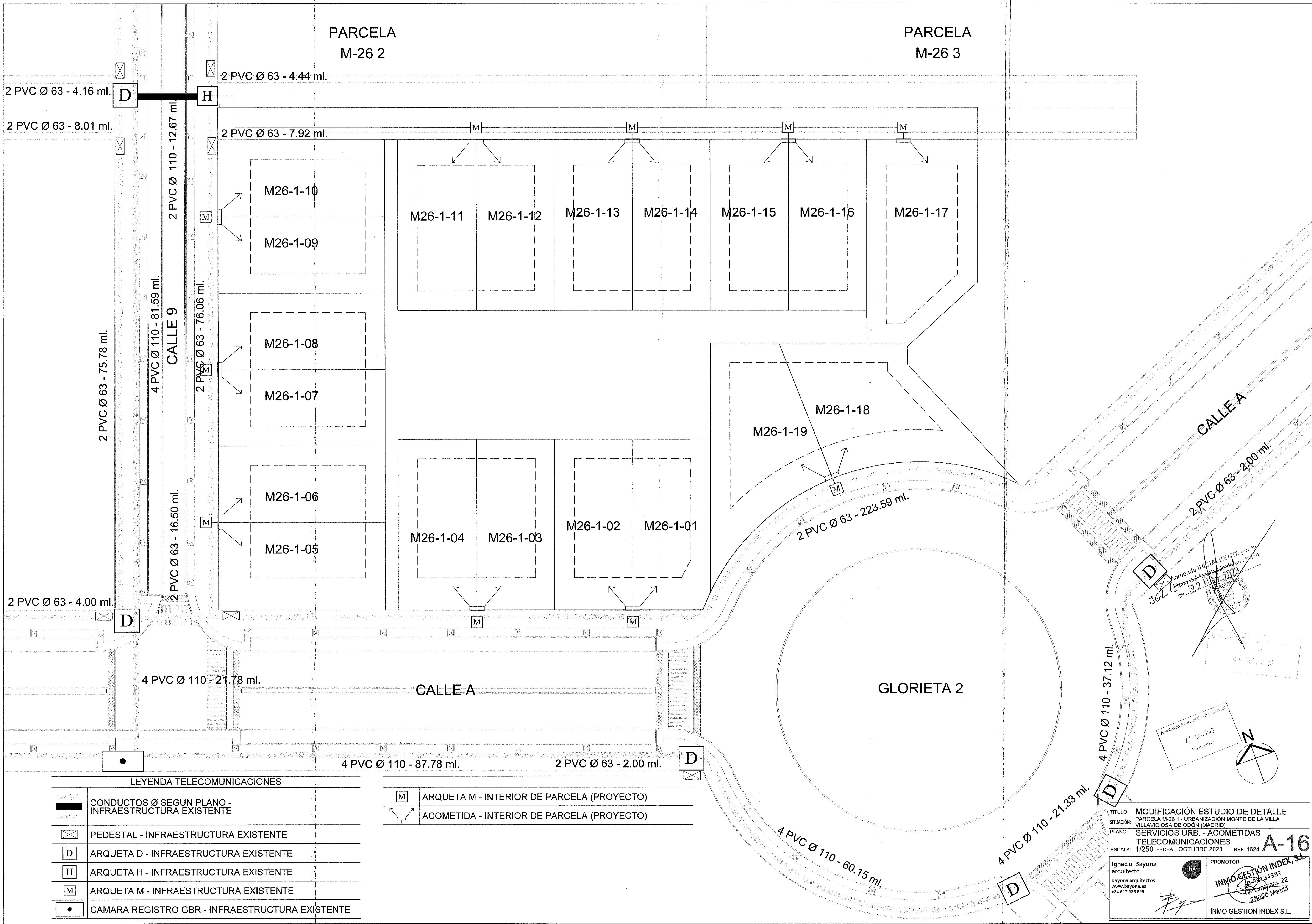
TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
 SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
 PLANO: SERVICIOS URB. - ACOMETIDAS FONTANERÍA
 ESCALA: 1/250 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

Ignacia Bayona
 arquitecto
 bayona arquitectos
 www.bayona.es
 +34 617 335 825

PROMOTOR:
INMO GESTIÓN INDEX, S.L.
 C/ Limonero, 22
 28020 Madrid
 INMO GESTIÓN INDEX S.L.



A-15



PARCELA M-26 2

PARCELA M-26 3

CALLE 9

CALLE A

GLORIETA 2

CALLE A

LEYENDA TELECOMUNICACIONES

	CONDUCTOS Ø SEGUN PLANO - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	PEDESTAL - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	ARQUETA D - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	ARQUETA H - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	ARQUETA M - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	CAMARA REGISTRO GBR - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

	ARQUETA M - INTERIOR DE PARCELA (PROYECTO)
	ACOMETIDA - INTERIOR DE PARCELA (PROYECTO)

TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
 SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
 PLANO: SERVICIOS URB. - ACOMETIDAS TELECOMUNICACIONES
 ESCALA: 1/250 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

A-16

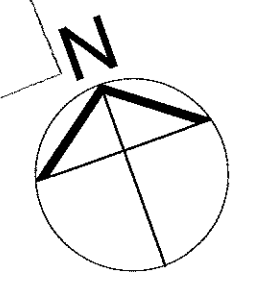
Ignacio Bayona
 arquitecto
 bayona arquitectos
 www.bayona.es
 +34 617 335 825

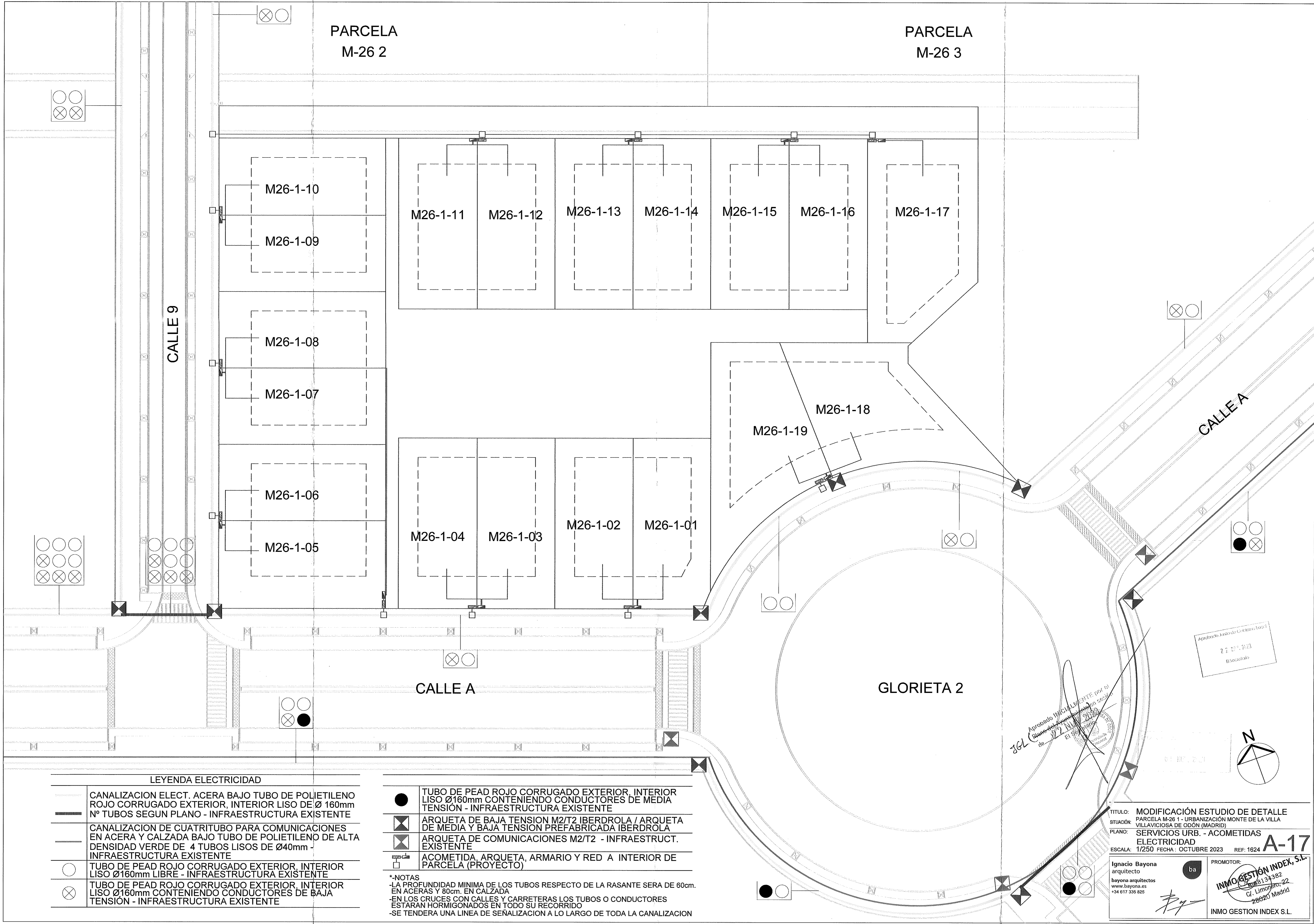
PROMOTOR:
INMOGESTIÓN INDEX, S.L.
 C.I.F. 280201222
 28020 Madrid

INMOGESTIÓN INDEX S.L.

Aprobado INICIALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón de 12 de Mayo de 2023

Aplicado a escala de 1:250
 22.10.2023
 E. Bayona





PARCELA
M-26 2

PARCELA
M-26 3

CALLE 9

CALLE A

CALLE A

GLORIETA 2

LEYENDA ELECTRICIDAD

	CANALIZACION ELECT. ACERA BAJO TUBO DE POLIETILENO ROJO CORRUGADO EXTERIOR, INTERIOR LISO DE Ø 160mm N° TUBOS SEGUN PLANO - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	CANALIZACION DE CUATRITUBO PARA COMUNICACIONES EN ACERA Y CALZADA BAJO TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD VERDE DE 4 TUBOS LISOS DE Ø40mm - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	TUBO DE PEAD ROJO CORRUGADO EXTERIOR, INTERIOR LISO Ø160mm LIBRE - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	TUBO DE PEAD ROJO CORRUGADO EXTERIOR, INTERIOR LISO Ø160mm CONTIENIENDO CONDUCTORES DE BAJA TENSION - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

	TUBO DE PEAD ROJO CORRUGADO EXTERIOR, INTERIOR LISO Ø160mm CONTIENIENDO CONDUCTORES DE MEDIA TENSION - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
	ARQUETA DE BAJA TENSION M2/T2 IBERDROLA / ARQUETA DE MEDIA Y BAJA TENSION PREFABRICADA IBERDROLA
	ARQUETA DE COMUNICACIONES M2/T2 - INFRASTRUCT. EXISTENTE
	ACOMETIDA, ARQUETA, ARMARIO Y RED A INTERIOR DE PARCELA (PROYECTO)

*-NOTAS
 -LA PROFUNDIDAD MINIMA DE LOS TUBOS RESPECTO DE LA RASANTE SERA DE 60cm. EN ACERAS Y 80cm. EN CALZADA
 -EN LOS CRUCES CON CALLES Y CARRETERAS LOS TUBOS O CONDUCTORES ESTARAN HORMIGONADOS EN TODO SU RECORRIDO
 -SE TENDERA UNA LINEA DE SEÑALIZACION A LO LARGO DE TODA LA CANALIZACION

TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
 SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
 PLANO: SERVICIOS URB. - ACOMETIDAS ELECTRICIDAD
 ESCALA: 1/250 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624 **A-17**

Ignacio Bayona arquitecto bayona arquitectos www.bayona.es +34 617 336 825

PROMOTOR: **INMO GESTIÓN INDEX, S.L.** C/ Limón, 22 28920 Madrid

APROBADO JUNTA DE OBRAS DE LA VILLA DE ODÓN EL SEPTIEMBRE DE 2023



LEYENDA RED DE GAS INSTALADA

	TUBERIA ENTERRADA PE 160 - INFRAESTRUCT. EXISTENTE
	TUBERIA ENTERRADA PE 110 - INFRAESTRUCT. EXISTENTE
	TUBERIA ENTERRADA PE 90 - INFRAESTRUCT. EXISTENTE
	TUBERIA ENTERRADA PE 63 - INFRAESTRUCT. EXISTENTE
	PROTECCIÓN - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

	VÁLVULA INSTALADA Ø TUBERÍA - INFRAESTRUCT. EXIST.
	VENTEO INSTALADO - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

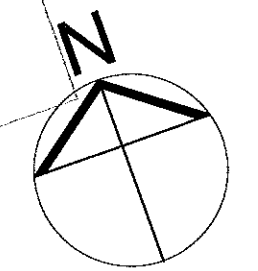
LEYENDA RED DE GAS INSTALADA

PRESION DE SERVICIO: MOP < 5 Bar
FLUIDO: GAS NATURAL

CANALIZACIONES	
Ø (mm)	MATERIAL
Ø < 63	PEAD SDR11
Ø > 90	PEAD SDR17'6

Aprobado por el Ayuntamiento de Madrid
de 12 de Mayo de 2023
JGL

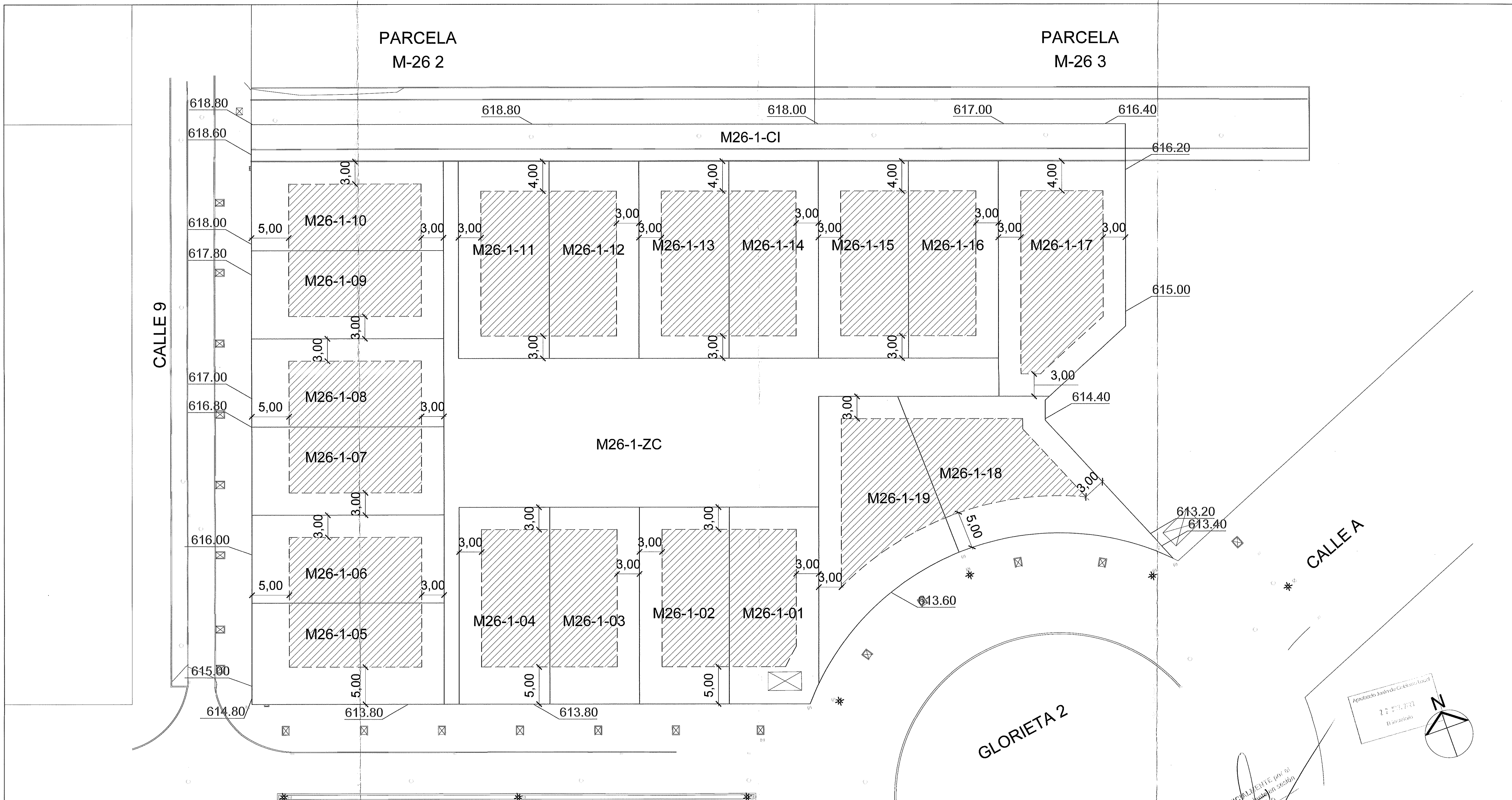
Aprobado Junta de Colaboración Local
22 de Mayo de 2023
Elencartado



TITULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
PLANO: SERVICIOS URB. - GAS
INFRAESTRUCTURA EXISTENTE **A-18**
ESCALA: 1/250 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

Ignacio Bayona arquitecto
www.bayona.es
+34 617 335 825

PROMOTOR:
INMO GESTIÓN INDEX, S.L.
C/ Limpiero, 22
28020 Madrid



OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD				
	SUP. PARCELA	EDIF. MÁX.	OCUP. MÁX.	Nº PLANTAS
M-26-1-01	316,38 m2	247,50 m2	40 %	1 BR +2 SB
M-26-1-02	317,99 m2	247,50 m2	40 %	1 BR +2 SB
M-26-1-03, 12, 13, 14, 15 y 16	318,00 m2	247,50 m2	40 %	1 BR +2 SB
M-26-1-04 y 11	321,31 m2	247,50 m2	40 %	1 BR +2 SB
M-26-1-05	351,06 m2	247,50 m2	40 %	1 BR +2 SB
M-26-1-06 y 09	305,22 m2	247,50 m2	40 %	1 BR +2 SB
M-26-1-07 y 08	305,22 m2	247,50 m2	40 %	1 BR +2 SB
M-26-1-10	308,34 m2	247,50 m2	40 %	1 BR +2 SB
M-26-1-17	488,60 m2	247,50 m2	40 %	1 BR +2 SB
M-26-1-18	426,69 m2	247,50 m2	40 %	1 BR +2 SB
M-26-1-19	429,95 m2	247,50 m2	40 %	1 BR +2 SB
ZONA COMÚN	1.231,56 m2	-	-	-
CALLE INTERIOR	584,25 m2	-	-	-
TOTAL	8.226,32 m2	4.702,50 m2	40 %	

Aprobado INICIALMENTE (por el Pleno del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón) de 22 de Mayo de 2023. El Sr. Secretario,

Aprobado Junta de Colaboración de 27 de Mayo de 2023.

INMO GESTIÓN INDEX, S.L.

C/ Limonero, 22
 28020 Madrid

TÍTULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
PLANO: ESTIMACIÓN OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD
ESCALA: 1/250 **FECHA:** OCTUBRE 2023 **REF:** 1624

A-19

Ignacio Bayona
 arquitecto
 bayona arquitectos
 www.bayona.es
 +34 617 335 825

PROMOTOR:
INMO GESTIÓN INDEX, S.L.
 C/ Limonero, 22
 28020 Madrid
 INMO GESTIÓN INDEX S.L.

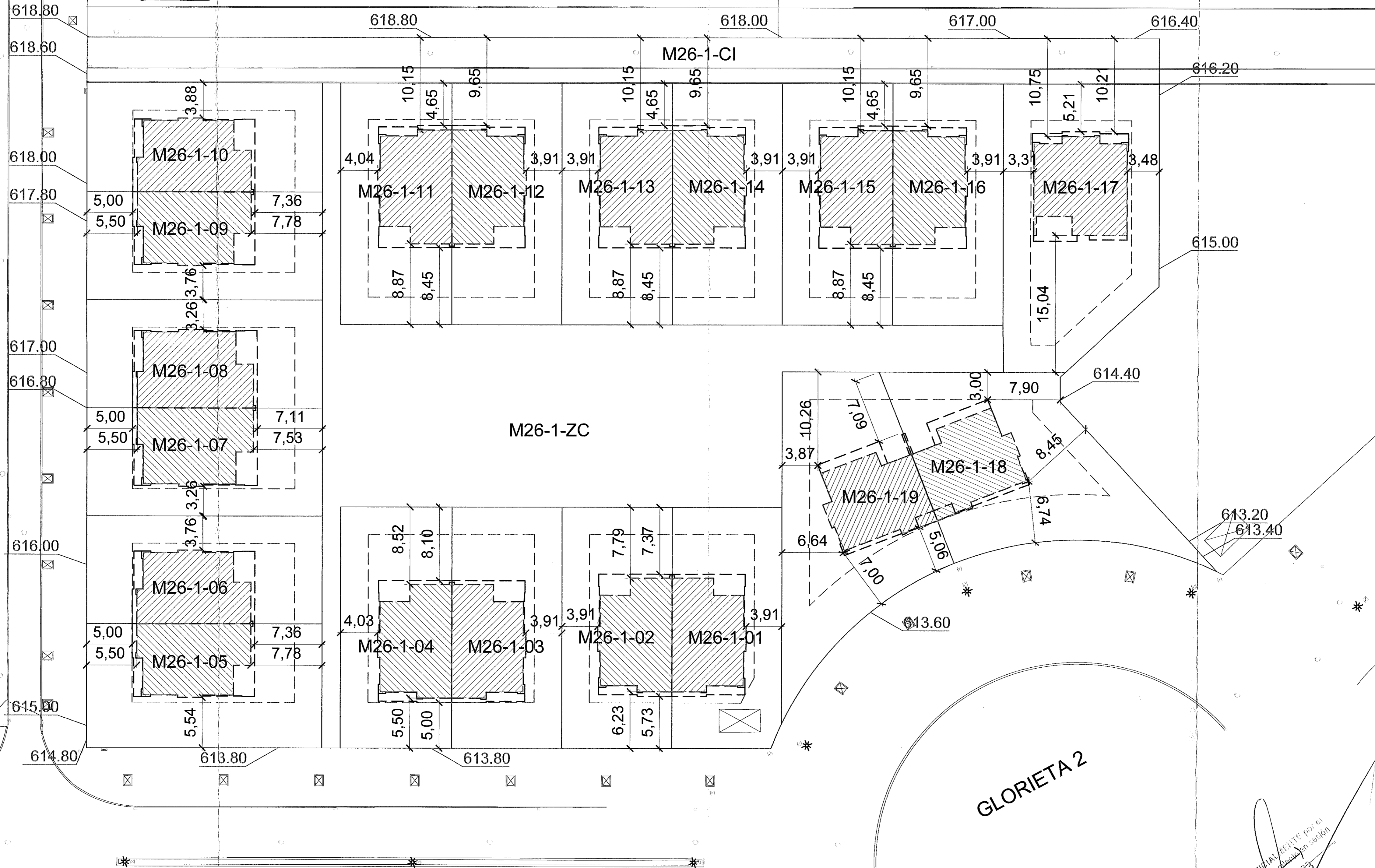
PARCELA
M-26 2

PARCELA
M-26 3

CALLE 9

CALLE A

GLORIETA 2



Aprobado INMO GESTIÓN INDEX para el
Plan de Actuación Urbanística de la estación
de 1/2000

NOTA:
ESQUEMA NO VINCULANTE de aproximación a la propuesta del futuro proyecto.
Los perímetros de plantas representados en este esquema no son vinculantes, suponen únicamente un acercamiento a la posible ubicación de la edificación. Esta podrá ser definida en lo relativo a su forma, posición y volumen, dentro de las áreas de movimiento, rasantes y condicionantes definidas en los planos anteriores.

LEYENDA

	PLANTA BAJA
	PLANTA PRIMERA, CUBIERTA Y SALIENTES
	PLANTA SÓTANO

TÍTULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE
SITUACIÓN: PARCELA M-26 1 - URBANIZACIÓN MONTE DE LA VILLA VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
PLANO: PROPUESTA HUELLA EDIFICACION NO VINCULANTE
ESCALA: 1/250 FECHA: OCTUBRE 2023 REF: 1624

IGNACIO BAYONA
arquitecto
bayona arquitectos
www.bayona.es
+34 617 335 825

PROMOTOR:
INMO GESTIÓN INDEX, S.L.
B-88157702
Cl. Limonero, 22
28020 Madrid
INMO GESTIÓN INDEX S.L.

A-20