





13 de Julio 2004

PARCELA 1.1

Superficie = 7.206,17 m²
 Edificabilidad = 3.102,75 m²
 N^o máximo de viviendas = 18

Zona de residencia: Se corresponde con la Ordenanza 5 grado 2^a del P.G.O.U. Desarrollo de parcelas mediante estudio de Detalle.
 Dominio: Privado
 Caracter de uso: Privado
 Definición de la zona: Vivienda unifamiliar con espacios libres privados.
 Condiciones de la edificación:
 Edificación principal: Residencial unifamiliar aislada, pareda o en hileras, con acceso independiente por vivienda y posibilidad de elementos comunes en proindiviso.
 Tipología: A lindera lateral si procede H/2.
 A fachada posterior: H/2.
 Apreciamientos mínimos: 2 uds/vivienda

Parcela mínima: 400,00 m²/vivienda.
 La parte de parcela privada tendrá una superficie mínima de 250 m² constituyendo el resto el suelo proindiviso.
 Longitud mínimo del frente de parcela: Paredadas: 13,00 m.
 En hilera: Final: 12 m.
 Intermedia: 7 m.
 Aislada: 18 m.
 Ocupación máxima sobre y bajo rasante: 0,45 m²/m²
 Fondo máximo de la edificación: No se fija.
 Longitud máxima de fachada continua: 40,00 m.
 Altura a cornisa: 2 plantas (7,00 m) = BC.
 Altura máxima a cumbre: 11,50 m.
 Retranqueo mínimo a calle: 5,00 m.
 Datas determinaciones: Según Plan Parcial y Plan General de Ordenación de Villaviciosa de Odón.

PROYECTO DE PARCELACION UZI 3 "EL MONTE"

SITUACION: UZI 3 "EL MONTE". PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. VILLAVICIOSA DE ODON.
 PLANO: CEDULA URBANISTICA
 ARQUITECTO: JOSE LUIS HERRANZ IGUALADA
 PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION SECTOR III "EL MONTE"
 PARCELA: 1.1 E1/1000



VISTA AÉREA VILLAVICIOSA DE ODÓN

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 1.1 SECTOR 3 "EL MONTE" PARA CONJUNTO RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

ARQUITECTO:  JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS COL. 9141
 PROMOTORA: RESIDENCIAL CALLE ALEMANIA COOPERATIVA MADRILENA OSCAR SANCHEZ SANCHEZ
 PLANO: PLANO DE SITUACION Y ENTORNO, FICHA URBANISTICA Y VISTA AÉREA DE LA PARCELA
 FICHERO: ESTDETALLE.dwg SUST. A: - SUST. POR: - FECHA: MAYO 2017 ESCALA: 1/500

SANCO-ARPA
 ARQUITECTURA Y URBANISMO

ED-01