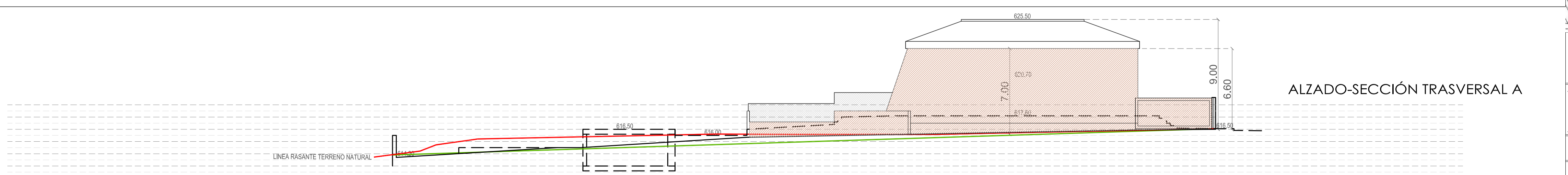
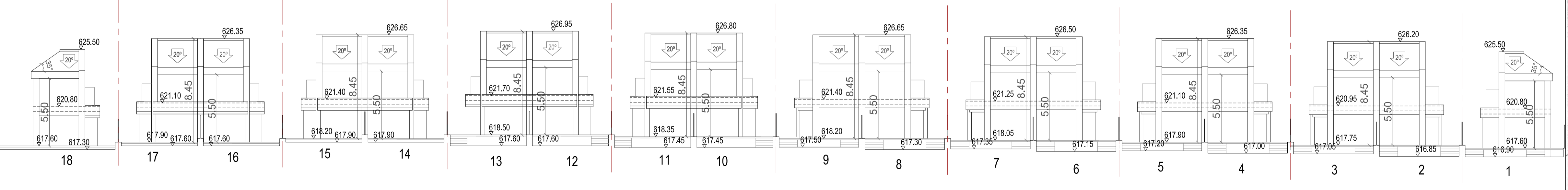
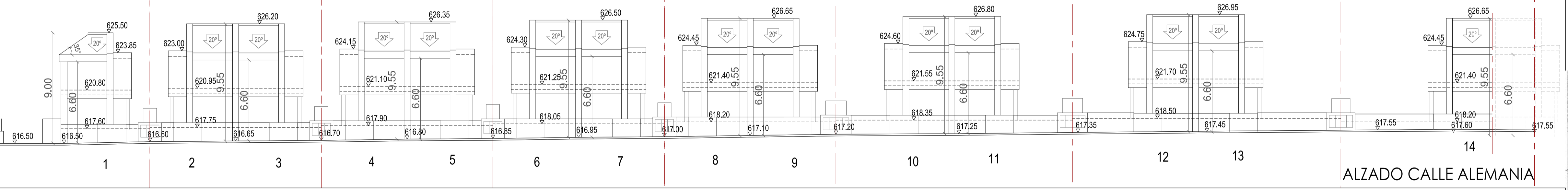
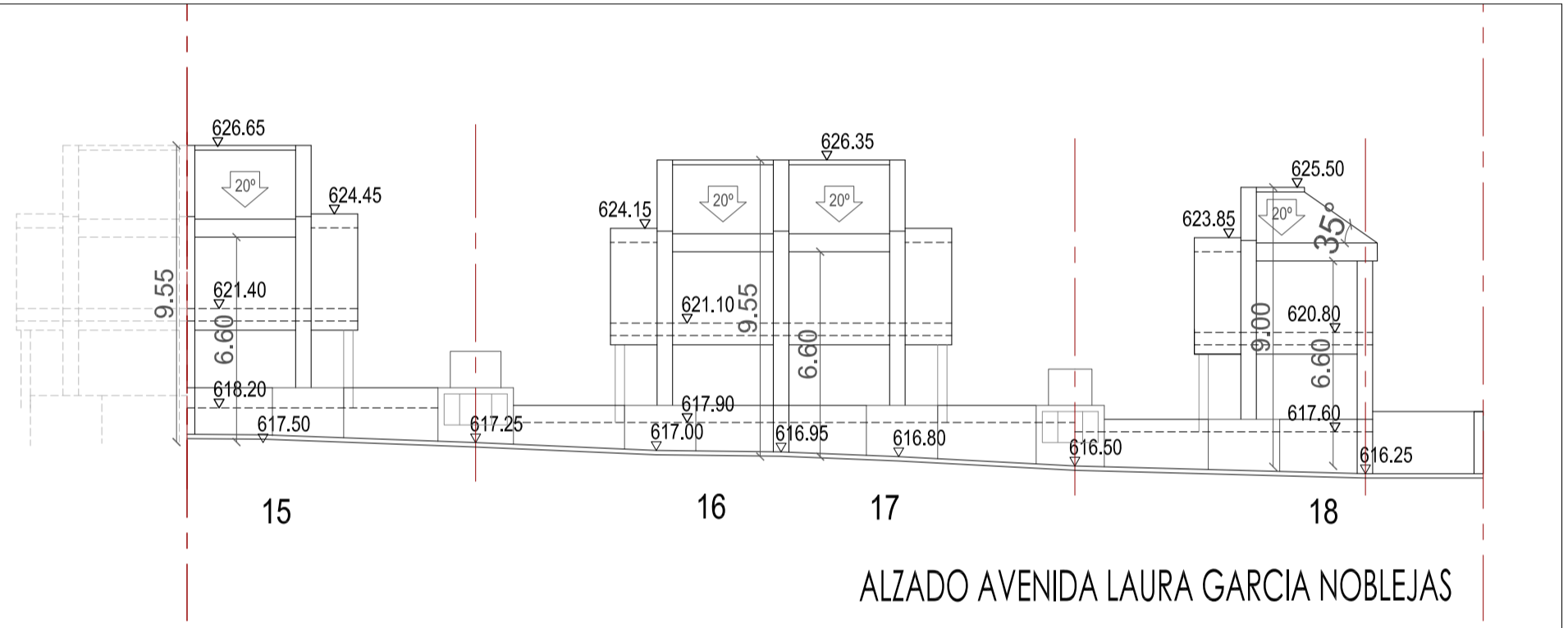


LEYENDA DE ACCESOS

- ▲ ACCESO PEATONAL Y DE SERVICIO A ZONA COMUNITARIA DESDE LA CALLE
- ▲ ACCESO RODADO A PARCELAS PRIVATIVAS DESDE LA CALLE
- ▲ ACCESO PEATONAL A PARCELAS PRIVATIVAS DESDE LA CALLE
- ▲ ACCESO A ZONA COMUNITARIA DESDE PARCELAS



PARCELA 1.1

Superficie = 7.290,17 m²
 Edificabilidad = 3.102,75 m²
 N^o máximo de viviendas = 18

Zona de residencia: Se corresponde con la Ordenanza 5 grado 2^a del P.G.O.U. Desarrollo de parcelas mediante Estudio de Detalle.
 Domicilio: Privada
 Caracter de uso: Privada
 Definición de la zona: Vivienda unifamiliar con espacios libres privados.
 Condiciones de la edificación:
 Edificación principal: Residencial unifamiliar aislada, pareada o en hilera, con acceso independiente por vivienda y posibilidad de elementos comunes en proindiviso.
 Tipología: Residencial unifamiliar aislada, pareada o en hilera, con acceso independiente por vivienda y posibilidad de elementos comunes en proindiviso.
 Otras determinaciones: Según Plan Parcial y Plan General de Ordenación de Villaviciosa de Odón.

Parcela mínima: 400,00 m²/vivienda.
 La parte de parcela privativa tendrá una superficie mínima de 250 m² constituyendo el resto el suelo proindiviso.
 Longitud mínima del frente de parcela: 13,00 m.
 Paredados: Final: 12 m.; Intermedia: 7 m.; Alzada: 18 m.
 Ocupación máxima sobre y bajo rasante: 0,45 m²/m²
 Fondo máxima de la edificación: No se fija.
 Longitud máxima de fachada continua: 40,00 m.
 Altura a cornisa: 2 plantas (7,00 m.) + BC.
 Altura máxima a cumbrera: 11,50 m.
 Retranqueo mínimo a calle: 5,00 m.
 A linderos laterales si procede: H/2.
 A fachada posterior: H.
 Aproximaciones mínimas: 2 lds./vivienda

PROYECTO DE PARCELACION UZI 3 "EL MONTE"

SITUACIÓN: UZI 3 "EL MONTE". PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. VILLAVICIOSA DE ODÓN.
 PLANO: CEDULA URBANISTICA
 ARQUITECTO: JOSE LUIS HERRANZ IGUALADA
 PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION SECTOR III "EL MONTE"
 PARCELA: 1.1 (E1/1000)

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 1.1 SECTOR 3 "EL MONTE" PARA CONJUNTO RESIDENCIAL DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

ARQUITECTO: JOSE ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
 PROMOTORA: RESIDENCIAL CALLE ALEMANIA COOPERATIVA MADRILENA
 COL: 9141 OSCAR SANCHEZ SANCHEZ

PLANO: PLANO DE ALZADOS PERIMETRALES
 ARCHIVO: ESTDETALLE.dwg
 SUST. A: -
 SUST. POR: -
 FECHA: AGOSTO 2017
 ESCALA: 1/200

SANCO-ARPA
 ARQUITECTURA Y URBANISMO

ED-11m