

ESTUDIO DE VIABILIDAD

(ART. 7.5 NORMAS URBANÍSTICAS PGOU VILLAVICIOSA DE ODÓN)

Documento que se presentará en los supuestos en que resulte exigible conforme al planeamiento municipal, pudiendo presentarse de forma independiente o integrado en el proyecto básico o de ejecución, en los términos previstos en la Ordenanza.

De tramitación obligatoria en Actuaciones en el Área de Interés Ambiental, Edificios catalogados, así como en las solicitudes de licencias de demolición.

INTERESADO

NOMBRE Y APELLIDO O RAZÓN SOCIAL		DNI/ NIF
Domicilio a efectos de notificaciones	Municipio/ CP	Provincia
Correo electrónico Si desea recibir confirmación de la recepción en el registro electrónico de la presente solicitud, marque la casilla ☐		Teléfono

REPRESENTANTE (CUMPLIMENTAR SÓLO SI SE ACTUA EN REPRESENTACION)

NOMBRE Y APELLIDO O RAZÓN SOCIAL		DNI/ NIF
Domicilio a efectos de notificaciones	Municipio/ CP	Provincia
Correo electrónico Si desea recibir confirmación de la recepción en el registro electrónico de la presente solicitud, marque la casilla ☐		Teléfono

EMPLAZAMIENTO

DIRECCIÓN DE LA ACTUACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
---------------------------	----------------------

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

--

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

- ☐ Acreditación de la representación, cuando proceda.
- ☐ Justificante de pago de la autoliquidación de la tasa.
- ☐ Anteproyecto redactado por técnico competente que constará, como mínimo de los siguientes documentos:
 - 1.- Memoria descriptiva y justificativa.
 - 2.- Planos de plantas, alzados y secciones a escala mínima 1:100.
En los alzados se especificarán la clase y color de todos los materiales que compongan la fachada y la cubierta.
Se adjuntarán alzados de la edificación propuesta junto a la de las edificaciones colindantes, donde se aprecie la integración de la edificación nueva en el tramo de calle estudiado, especificando los materiales de las edificaciones colindantes.
 - 3.- Avance de presupuesto con estimación global, sin desglosar por capítulos.
- ☐ Fotografías por cada tramo de calle en que se sitúa la edificación en formato jpg hacia un lado y otro del estado actual.
- ☐ Declaración del Técnico competente redactor del estudio o documentación técnica, justificando la conformidad de la actuación a la ordenación urbanística vigente, según Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

El firmante, cuyos datos personales se indican, solicita estudio de viabilidad de la actuación pretendida, para lo cual acompaña la documentación establecida y declara que los datos aportados son exactos y corresponden a la finca señalada.

En LUGAR, FECHA Y FIRMA

PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL (LO 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de datos personales y garantía de los derechos digitales)

Los datos por Ud. facilitados serán tratados por el **AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA DE ODÓN**, en calidad de Responsable de Tratamiento, con la finalidad de llevar la gestión administrativa de los asuntos concernientes a Urbanismo, Medio ambiente, y Actividades en el ejercicio de las funciones propias que tiene atribuidas en el ámbito de sus competencias y, en particular, para la atención de la demanda, petición, licencia, declaración, permiso, registro, solicitud o autorización instada en el presente documento.

La base jurídica de legitimación para el tratamiento de los datos personales radica en el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento (Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local) en el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos.

Los datos se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. Será de aplicación lo dispuesto en la normativa de archivos y documentación. En cualquier caso, los datos podrán ser conservados, en su caso, con fines de archivo de interés público, fines de investigación científica e histórica o fines estadísticos.

Los datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas o privadas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en los supuestos previstos, según Ley.

Ud. podrá ejercitar los derechos de Acceso, Rectificación, Supresión, Limitación o, en su caso, Oposición. A estos efectos, deberá presentar un escrito en el Registro de Entrada, electrónico o presencial, del Ayuntamiento. En el escrito deberá especificar cuál de estos derechos solicita sea satisfecho y, a su vez, deberá mostrar o, en caso de envío postal, acompañar la fotocopia del DNI o documento identificativo equivalente. En caso de que actuara mediante representante, legal o voluntario, deberá aportar también documento que acredite la representación y documento identificativo del mismo. Asimismo, en caso de considerar vulnerado su derecho a la protección de datos personales, podrá interponer una reclamación, en primer lugar, ante nuestro Delegado de Protección de Datos dpd@v-odon.es o, en su caso, ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).



ÁREA DE INTERÉS AMBIENTAL

