



# DECLARACIÓN RESPONSABLE EJECUCIÓN DE PISCINAS

(ART. 155 LEY 9/2001, DE 17 DE JULIO, DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID)

## CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE ENTIDAD COLABORADORA

| SI | NO | ENTIDAD COLABORADORA | FECHA |
|----|----|----------------------|-------|
|    |    |                      |       |

## INTERESADO

|                                                                                                                                               |               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| NOMBRE Y APELLIDO O RAZÓN SOCIAL                                                                                                              |               | DNI/ NIF  |
| Domicilio a efectos de notificaciones                                                                                                         | Municipio/ CP | Provincia |
| Correo electrónico                                                                                                                            |               | Teléfono  |
| Si desea recibir confirmación de la recepción en el registro electrónico de la presente solicitud, marque la casilla <input type="checkbox"/> |               |           |

## REPRESENTANTE (CUMPLIMENTAR SÓLO SI SE ACTUA EN REPRESENTACION)

|                                                                                                                                               |               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| NOMBRE Y APELLIDO O RAZÓN SOCIAL                                                                                                              |               | DNI/ NIF  |
| Domicilio a efectos de notificaciones                                                                                                         | Municipio/ CP | Provincia |
| Correo electrónico                                                                                                                            |               | Teléfono  |
| Si desea recibir confirmación de la recepción en el registro electrónico de la presente solicitud, marque la casilla <input type="checkbox"/> |               |           |

## EMPLAZAMIENTO

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| DIRECCIÓN DE LA ACTUACIÓN | REFERENCIA CATASTRAL |
|                           |                      |

## CARACTERÍSTICAS DE LA PISCINA

|             |            |                        |
|-------------|------------|------------------------|
| DIMENSIONES | SUPERFICIE | VOLUMEN MÁXIMO DE AGUA |
|             |            |                        |

# DECLARACIÓN RESPONSABLE EJECUCIÓN DE PISCINAS

(ART. 155 LEY 9/2001, DE 17 DE JULIO, DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID)

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

### DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

- ☐ Acreditación de la representación cuando proceda.
- ☐ Justificante de pago de la autoliquidación de las tasas e impuestos
- ☐ Proyecto de piscina **VISADO** (suscrito por Técnico competente), que deberá incluir un índice con los apartados:  
PROYECTO
  - o Memoria, Planos (ubicando acometidas), Medición y Presupuesto, Pliego de condiciones
  - o Secciones transversales y completas de la parcela
  - o Estudio Básico o Estudio de Seguridad y Salud (art. 17 RD 1627/97, 24 oct.)
  - o Instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento (art. 5 Ley 2/1999 LMCE)
  - o Normas de actuación en caso de siniestro o situación de emergencia (art. 5 Ley 2/1999 LMCE)
  - o Justificación del cumplimiento del CTE. o Plan de Control según CTE.
  - o Definición de calidades de los materiales y procesos constructivos, y medidas que deba tomar la DF (art. 5 Ley 2/1999).
  - o Justificación del cumplimiento del REBT (RD 842/2002) con justificación de la toma de tierra.
  - o Plan de Gestión de Residuos, de acuerdo con el RD 105/2008 o Justificación del estudio Geotécnico, de acuerdo con el RD 314/2006, CTE y la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de MCE.
- ☐ Hoja de Dirección Facultativa de Director de Obra (LOE) **VISADO**
- ☐ Certificado de viabilidad geométrica (Ley 2/1999)
- ☐ Declaración del técnico autor del proyecto sobre la adecuación de lo proyectado a la ordenación urbanística vigente (Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid)
- ☐ Certificado de no existencia de arbolado afectado o Resolución de autorización de Tala.
- ☐ **MOD 01 PIS** Declaración del técnico, justificando la **conformidad** de las obras proyectadas a la **ordenación urbanística** vigente con el cumplimiento, en todos sus extremos, de la ordenación urbanística de aplicación, según Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- ☐ **Acuerdo de adosamiento en caso de ser necesario** (el acuerdo deberá venir firmado por ambos propietarios, junto a sus copias del DNI y nota simple que acredite la propiedad del inmueble).
- ☐ Fotografías de la zona de actuación
- ☐ Justificante de constitución de la garantía o fianza de gestión de residuos, cuando resulte exigible.
- ☐ **MOD 02** Declaración promotor colocación cartel anunciador de las obras en lugar visible de la parcela, describiendo las características de las obras objeto de la actuación con el contenido del modelo municipal y tamaño mínimo de 42 x 60 cm.
- ☐ **MOD 03** Declaración jurada del propietario en la que se **haga responsable de la obra** al no existir empresa constructora.
- ☐ **MOD 04** Declaración de promotor sobre los plazos de la obra.

# DECLARACIÓN RESPONSABLE EJECUCIÓN DE PISCINAS

(ART. 155 LEY 9/2001, DE 17 DE JULIO, DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID)

\* UNA VEZ FINALIZADA LA OBRA, deberá aportar:

- ☐ Certificado Final de Obra emitido por la Dirección Facultativa
- ☐ Valoración final de la obra emitida por la Dirección Facultativa
- ☐ Copia del registro del Modelo 900D de Declaración Catastral
- ☐ Fotografías de la actuación ejecutada

A los efectos de entender legitimada la actuación pretendida de conformidad con lo previsto en el artículo 151.b), 156 y 157 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, **DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:**

**PRIMERO.** -Que la actuación declarada cumple los requisitos exigidos por la normativa urbanística y sectorial aplicable y que dispone de la documentación acreditativa de su cumplimiento, que la pondrá a disposición del Ayuntamiento cuando le sea requerida, que se compromete a mantener dicho cumplimiento durante todo el tiempo que dure la realización del acto declarado.

**SEGUNDO.** -Que la actuación no modifica los parámetros urbanísticos establecidos en el PGOU de Villaviciosa de Odón vigente ni afecta a inmuebles catalogados ni a elementos protegidos, ni afecta a bienes declarados de interés cultural y no conlleva el uso privativo u ocupación de bienes de dominio público.

**TERCERO.** -Que se realizará la red de toma de tierra de todos los elementos metálicos que forman parte de la piscina en aplicación del R.E.B.T. e Instrucciones Técnicas Complementarias.

**CUARTO.** -Que el equipo de depuración deberá ser totalmente soterrado o respetar los retranqueos establecidos en la ordenanza de aplicación.

**QUINTO.** -Que el desagüe de la piscina deberá conectarse a la red de saneamiento horizontal interior de la parcela, no permitiéndose la realización de nueva acometida a la red general pública.

**SEXTO.** -Que se compromete a presentar el impreso correspondiente de Declaración Catastral en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente a la terminación de las obras, conforme dispone el Texto refundido de la Ley de Catastro.

**SEPTIMO.** -Que no se van a producir afecciones al arbolado existente en la parcela, sujeto a la protección establecida por la Ley 8/2005 de protección y fomento del arbolado de la Comunidad de Madrid.

**OCTAVO.** -Que va a iniciar las obras descritas en este documento, para lo cual se cumplen con todos los requisitos y condiciones establecidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón, Ordenanzas municipales y demás disposiciones legales en vigor que sean de aplicación a tenor de los dispuestos en el art. 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**NOVENO.** -Que aporta en este acto la documentación requerida que así lo acredita y las características técnicas de la actuación son las que se hacen figurar en la documentación aportada.

**DECIMO.** -Que conoce su obligación de conservar en la vivienda o edificio en el que se realizaran las obras, junto con copia de este documento de declaración responsable, la documentación justificativa del cumplimiento de la normativa de aplicación a la obra declarada y tenerla a disposición del Ayuntamiento o sus agentes cuando sea requerida.

## DECLARACIÓN RESPONSABLE EJECUCIÓN DE PISCINAS

(ART. 155 LEY 9/2001, DE 17 DE JULIO, DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID)

**UNDECIMO.** -Que se compromete a mantener el cumplimiento de dichos requisitos durante el período de uso de la instalación.

**DUODECIMO.** -Que tiene conocimiento de que la inexactitud, falsedad u omisión, en cualquier dato, manifestación o documento relativo a esta declaración determinará la imposibilidad de continuar con la obra declarada, cesando en sus efectos habilitantes, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

**DECIMOTERCERO.** -Que la presente declaración responsable, con el consiguiente efecto de habilitación, a partir de su presentación en el registro municipal, para el ejercicio material de la actuación declarada, no prejuzgará en modo alguno la situación y efectivo acomodo de las condiciones del edificio o establecimiento a la normativa aplicable ni limitará el ejercicio de las potestades administrativas de comprobación, inspección, sanción y en general de control que la administración en cualquier orden estatal, autonómico o local le estén atribuidas por el ordenamiento sectorial aplicable en cada caso.

**DECIMOCUARTO.** -Declara expresamente que tiene conocimiento de que en ningún caso surtirán efectos habilitantes este documento de declaración responsable si se efectúa con posterioridad a la puesta en servicio de la instalación, o inicio de expediente de restauración de la legalidad urbanística

**DECIMOQUINTO.** -La actuación deberá ejecutarse dentro de los plazos de inicio de seis meses y de finalización de un año desde su presentación, pudiendo concederse prorrogas previa solicitud del interesado

**DECIMOSEXTO.** -Que la persona abajo firmante, cuyos datos personales constan en el apartado "Datos del interesado" o "Datos del representante", en su caso, COMUNICA que va a iniciar las actuaciones cuyas características se especifican, se DECLARA ENTERADO de todas y cada una de las advertencias contenidas en este documento, y declara bajo SU RESPONSABILIDAD que son ciertos los datos aportados, así como la documentación que se adjunta.

**DECIMOSEPTIMO.** -Cualquier modificación de la actuación requerirá la presentación en el ayuntamiento de una declaración complementaria.

En LUGAR, FECHA Y FIRMA

### CONDICIONES

En ningún caso se podrá iniciar las obras sin la presentación de la DECLARACIÓN RESPONSABLE. Las obras que se ejecuten se asociarán a viviendas totalmente legales, no admitiéndose actuación alguna mediante este procedimiento en obras o actuaciones ya iniciadas o previamente ejecutadas, ni en inmuebles en situación urbanística de fuera de ordenación,

## DECLARACIÓN RESPONSABLE EJECUCIÓN DE PISCINAS

(ART. 155 LEY 9/2001, DE 17 DE JULIO, DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID)

y por lo tanto no teniendo efecto alguno. Tampoco podrá tramitarse ni producirá efecto en inmuebles con algún tipo de protección.

La declaración responsable produce sus efectos habilitantes desde su presentación en el registro municipal, sin perjuicio de las facultades municipales de comprobación, control e inspección.

La persona abajo firmante, cuyos datos personales constan en el apartado "Datos del interesado" o "Datos del representante", en su caso, COMUNICA que va a iniciar las obras cuyas características se especifican, se DECLARA ENTERADO de todas y cada una de las advertencias contenidas en este documento, y declara bajo SU RESPONSABILIDAD que son ciertos los datos aportados, así como la documentación que se adjunta.

La presente declaración responsable, con el consiguiente efecto de habilitación a partir de ese momento para el ejercicio material de las obras, no limitará el ejercicio de las potestades administrativas de comprobación, inspección, sanción y en general de control que la administración en cualquier orden estatal, autonómico o local le estén atribuidas por el ordenamiento sectorial aplicable en cada caso.

En caso de que el Ayuntamiento efectúe una visita de comprobación y se detectase una inexactitud o falsedad de carácter esencial se adoptarán las medidas cautelares y sancionadoras procedentes.

**Conforme a la legislación básica en materia de suelo, en ningún caso se entenderán adquiridas por declaración responsable urbanística, facultades en contra de la legislación o el planeamiento urbanístico de aplicación. Las actuaciones sujetas a declaración responsable que excedan de las declaradas se considerarán como actuaciones sin título habilitante a todos los efectos, aplicándoseles el mismo régimen de protección de la legalidad y sancionador que a los usos sin licencia.**

**PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL** (LO 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de datos personales y garantía de los derechos digitales)

Los datos por Ud. facilitados serán tratados por el **AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA DE ODÓN**, en calidad de Responsable de Tratamiento, con la finalidad de llevar la gestión administrativa de los asuntos concernientes a Urbanismo, Medio ambiente, y Actividades en el ejercicio de las funciones propias que tiene atribuidas en el ámbito de sus competencias y, en particular, para la atención de la demanda, petición, licencia, declaración, permiso, registro, solicitud o autorización instada en el presente documento.

La base jurídica de legitimación para el tratamiento de los datos personales radica en el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento (Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local) en el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos.

Los datos se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. Será de aplicación lo dispuesto en la normativa de archivos y documentación. En cualquier caso, los datos podrán ser conservados, en su caso, con fines de archivo de interés público, fines de investigación científica e histórica o fines estadísticos.

Los datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas o privadas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en los supuestos previstos, según Ley.

Ud. podrá ejercitar los derechos de Acceso, Rectificación, Supresión, Limitación o, en su caso, Oposición. A estos efectos, deberá presentar un escrito en el Registro de Entrada, electrónico o presencial, del Ayuntamiento. En el escrito deberá especificar cuál de estos derechos solicita sea satisfecho y, a su vez, deberá mostrar o, en caso de envío postal, acompañar la fotocopia del DNI o documento identificativo equivalente. En caso de que actuara mediante representante, legal o voluntario, deberá aportar también documento que acredite la representación y documento identificativo del mismo. Asimismo, en caso de considerar vulnerado su derecho a la protección de datos personales, podrá interponer una reclamación, en primer lugar, ante nuestro Delegado



AYUNTAMIENTO de  
**Villaviciosa**  
de Odón

# DECLARACIÓN RESPONSABLE EJECUCIÓN DE PISCINAS

(ART. 155 LEY 9/2001, DE 17 DE JULIO, DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID)

de Protección de Datos [dpd@v-odon.es](mailto:dpd@v-odon.es) o, en su caso, ante la Agencia Española de Protección de Datos ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).



AYUNTAMIENTO de  
**Villaviciosa**  
de Odón

Plaza de la Constitución, 1 – 28670 Villaviciosa de Odón (Madrid) Tel. 91 616 96 00 [www.aytovillaviciosadeodon.es](http://www.aytovillaviciosadeodon.es)

Modelo URB-305 — Versión 1.0 — Agosto 2026