



DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD URBANÍSTICA POR TÉCNICO REDACTOR

D. _____, colegiado en _____ con número _____ declaro bajo mi responsabilidad que las obras de realizadas en el inmueble sito en _____ de Villaviciosa de Odón, objeto del proyecto de legalización por mi redactado se ajustan a la normativa urbanística vigente y al PGOU, declarando asimismo la adecuación de las mismas a la solicitud presentada, siendo sus parámetros los que figuran a continuación:

EDIFICACION		ORDENANZA	PROYECTO	OBSERVACIONES
SUP. PARCELA				
OCUPACIÓN	B/R			
	S/R			
EDIFICABILIDAD	B/R			
	S/R			
ALTURA	CORNISA			
	CUMBRERA			
	Nº PLANTAS			
RETRANQUEO	A CALLE O ZONA PUBLICA			
	LATERALES			
	TESTERO			
APARCAMIENTO				
Nº de plazas previstas				

(Se adjuntarán esquemas de las plantas y secciones en DWG con indicación expresa de cómo se han considerado las superficies que computan edificabilidad y ocupación.)





PISCINA		ORDENANZA	PROYECTO	OBSERVACIONES
SUP. PARCELA				
RETRANQUEO	A CALLE o ZONA PUBLICA	2 m		
	COLINDANTES	2 m / 0 m*		
ACUMULACION AGUA MAX.	UNIFAMILIAR	10% SUP. PARCELA/<100 M3		
	CONJUNTO<12 VIV	10% SUP. PARCELA/<100 M3		
	CONJUNTO>12 VIV	<10% SUP. PARCELA/<7,95 M3/VIV		

***En el caso de adosamiento a lindero, se adjuntará acuerdo de adosamiento. El acuerdo deberá venir firmado por ambos propietarios, junto a sus copias del DNI y nota simple que acredite la propiedad del inmueble.**

PISTA DEPORTIVA		ALTURA MUROS OPACOS	ORDENANZA	PROYECTO	OBSERVACIONES
RETRANQUEOS	A CALLE o ZONA PUBLICA	H< 50 cm	2 m**		
	COLINDANTES	H ea*>H>50 cm	5 m		
	A CALLE o ZONA PUBLICA	H< 50 cm	2 m		
	COLINDANTES	H ea*>H>50 cm	3,50 m		

Lo que declaro en LUGAR, FECHA Y FIRMA

