

ANUNCIO

El Tribunal de selección del proceso selectivo para cubrir 2 plazas de Arquitecto/a personal funcionario, perteneciente a la Escala de Administración Especial, subescala Técnica, subgrupo A1, adopto el acuerdo entre otros, “[...] publicar en la página web del Ayuntamiento la plantilla de la primera prueba práctica (prueba teórica), dando un plazo de cinco días hábiles a las personas interesadas a contar desde el día siguiente a la publicación, para que formulen las alegaciones que estimen pertinentes.”

RESPUESTAS TIPO TEST

PROCESO SELECTIVO PARA EL ACCESO, POR TURNO LIBRE, A DOS PLAZAS DE ARQUITECTO/A

1.- Tienen la consideración de ingresos de derecho público de la hacienda de las entidades locales:

A) Los tributos propios

- B) Los rendimientos procedentes de bienes de su propiedad que no se hallen afectos a uso o servicio público
- C) El producto de las operaciones de crédito

2.- El principio de irretroactividad del procedimiento sancionador regulado en el artículo 26 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre, establece que:

- A) Las disposiciones sancionadoras producirán efecto retroactivo en cuanto favorezcan al presunto infractor o al infractor, pero sólo en lo referido a la tipificación de la infracción.
- B) Las disposiciones sancionadoras producirán efecto retroactivo en cuanto favorezcan al presunto infractor o al infractor, tanto en lo referido a la tipificación de la infracción, como a la sanción y a sus plazos de prescripción.
- C) Las disposiciones sancionadoras producirán efecto retroactivo en cuanto favorezcan al presunto infractor o al infractor, tanto en lo referido a la tipificación de la infracción como a la sanción y a sus plazos de prescripción, excluyendo las sanciones pendientes de cumplimiento al entrar en vigor la nueva disposición.

3.- Conforme con el artículo 30 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, el plazo de prescripción de una infracción supone que:

- A) Se interrumpe el plazo de prescripción de la infracción con la finalización, con conocimiento del interesado, de un procedimiento administrativo de naturaleza sancionadora.
- B) Interrumpido el plazo de prescripción de la infracción, se reiniciará el plazo de prescripción si el expediente sancionador estuviera paralizado durante más de un mes por causa no imputable al presunto responsable.
- C) Interrumpido el plazo de prescripción de la infracción, se reiniciará el plazo de prescripción si el expediente sancionador estuviera paralizado durante más de un mes por causa imputable al presunto responsable.



4.- Según lo establecido en el artículo 32 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, para exigir responsabilidad patrimonial a las Administraciones Públicas:

A) No hace falta seguir el procedimiento previsto en la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, si los daños y perjuicios causados a terceros se producen durante la ejecución de una obra, cualquiera que fuera su causa.

B) La responsabilidad de las Administraciones públicas es exigible cuando los daños y perjuicios causados a terceros durante la ejecución de contratos sean consecuencia de una orden inmediata y directa de la Administración.

C) No cabe exigir responsabilidad patrimonial a las Administraciones Públicas si los daños y perjuicios causados a terceros durante la ejecución de contratos son consecuencia de vicios del proyecto elaborado por ella misma.

5.- De conformidad con lo previsto en el artículo 24.4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, el interesado podrá pedir certificado acreditativo del silencio administrativo producido:

A) En cualquier momento

B) A los 15 días desde que expire el plazo máximo para resolver el procedimiento

C) Al día siguiente que expire el plazo máximo para resolver el procedimiento

6.- Conforme con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, el plazo máximo para dictar resolución expresa y notificarla en los procedimientos iniciados de oficio, se contará:

A) Desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en el registro electrónico del organismo competente para su tramitación.

B) Desde la fecha de la notificación del acuerdo de iniciación

C) Desde la fecha del acuerdo de iniciación

7.- Conforme con el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, toda notificación deberá ser cursada:

A) Dentro del plazo de 10 días desde que el acto haya sido firmado por el órgano competente

B) Dentro del plazo de 10 días a partir de la fecha en que el acto haya sido dictado

C) Dentro del plazo de 10 días a partir del día siguiente a la fecha en que el acto haya sido dictado.

8.- Según lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, cuando la notificación por medios electrónicos sea de carácter obligatorio, o haya sido expresamente elegida por el interesado, se entenderá rechazada cuando hayan transcurrido:

A) 10 días hábiles desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido.

B) 10 días naturales desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido.

C) 5 días desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido.



9.- Conforme con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, los Municipios con población superior a 20.000 habitantes deberán prestar en todo caso los servicios de:

- A) Recogida y Tratamiento de residuos
- B) Medio ambiente urbano
- C) Transporte colectivo urbano de viajeros

10.- El derecho a la protección del derecho de la salud que regula el artículo 43 de la Constitución española de 1978:

- A) Cualquier ciudadano podrá recabar su tutela a través del recurso de amparo ante el Tribunal Constitucional.
- B) Solo puede regularse por ley, que debe respetar su contenido esencial.
- C) Su reconocimiento, respeto o protección solo puede alegarse ante la jurisdicción ordinaria de acuerdo con las leyes que lo desarrolle.

11.- Señale la respuesta correcta, de conformidad con la ley 9/2017, de contratos del sector público (LCSP):

- A) Son contratos de obras aquellos que tienen por objeto la ejecución de una obra, aislada o conjuntamente con la redacción del proyecto, o la realización de alguno de los trabajos enumerados en el Anexo II.
- B) Son contratos de obras aquellos que tienen por objeto la ejecución de una obra, aislada o conjuntamente con la redacción del proyecto, o la realización de alguno de los trabajos enumerados en el Anexo I.
- C) A efectos de la LCSP, únicamente tendrán la consideración de obras las prestaciones que tengan por objeto la construcción de bienes inmuebles.

12.- En relación con el recurso especial en materia de contratación, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

- A) Son susceptibles de recurso especial todos los contratos de obras, con independencia de su valor estimado, siempre que sean celebrados por una Administración Pública.
- B) El recurso especial podrá interponerse contra los actos y decisiones relacionados en el artículo 44 cuando se refieran a contratos comprendidos en su ámbito objetivo y se cumplan los requisitos establecidos legalmente.
- C) El recurso especial sustituye en todo caso a los recursos administrativos ordinarios que pudieran proceder contra cualquier acto relacionado con la contratación pública.

13.- Respecto de la preparación de los contratos de obras, señale la respuesta correcta, conforme a la LCSP:

- A) La adjudicación de un contrato de obras requerirá, la previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del proyecto correspondiente que definirá con precisión el objeto del contrato.



- B) La aprobación del proyecto debe producirse necesariamente después de la adjudicación, ya que corresponde al contratista concretar definitivamente las características técnicas de la obra.
- C) El replanteo del proyecto únicamente será necesario cuando el contrato tenga por objeto exclusivamente la ejecución de una obra y no cuando incluya conjuntamente la redacción del proyecto.

14.- Señale la respuesta incorrecta, conforme a la LCSP:

- A) La contratación conjunta de la elaboración del proyecto y la ejecución de las obras tendrá carácter excepcional.
- B) En los supuestos en que la contratación conjunta sea posible, esta debe estar justificada en el expediente.
- C) La contratación conjunta de proyecto y obra constituye una facultad ordinaria del órgano de contratación que puede utilizarse siempre que permita reducir el plazo global de ejecución.**

15.- En relación con la solvencia y la clasificación de los empresarios, y conforme al artículo 77 de la LCSP, señale la respuesta correcta:

- A) La clasificación empresarial sustituye en todo caso la acreditación de la solvencia económica y financiera, así como de la solvencia técnica o profesional, en cualquier tipo de contrato del sector público.
- B) Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros, será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores**
- C) En los contratos de servicios, la clasificación del empresario será obligatoria siempre que el valor estimado del contrato supere los 500.000 euros.

16.- Respecto del replanteo del proyecto, conforme a la LCSP, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

- A) El replanteo consiste en comprobar la realidad geométrica de la obra y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución, no así para comprobar los supuestos que figuren en el proyecto elaborado y sean básicos para el contrato a celebrar.
- B) El replanteo consiste en comprobar la realidad geométrica de la obra y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución, así como comprobar los supuestos que figuren en el proyecto elaborado y sean básicos para el contrato a celebrar.**
- C) El replanteo únicamente se realiza una vez iniciada la ejecución material de las obras, con objeto de verificar que el contratista está ejecutando correctamente el proyecto.

17.- Señale la respuesta correcta, de conformidad con la LCSP, respecto a la garantía definitiva:

- A) Cuando el precio del contrato se formule en función de precios unitarios, el importe de la garantía se fija atendiendo al presupuesto base de licitación, IVA incluido.
- B) Al licitador que haya presentado la mejor oferta deberá constituir, de conformidad con el art. 107.1 de la LCSP, una garantía definitiva del 5 % del precio final ofertado, IVA excluido, en los términos previstos legalmente.**
- C) La garantía definitiva únicamente podrá constituirse mediante depósito en efectivo, sin que se admitan otras modalidades.



18.- Señale la respuesta incorrecta ¿cuál de las siguientes circunstancias no constituye, por sí misma, uno de los supuestos de fuerza mayor contemplados en el artículo 239 de la LCSP?

- A) Los incendios causados por la electricidad atmosférica.
- B) Los fenómenos naturales de efectos catastróficos previstos expresamente por el artículo 239 de la LCSP.
- C) El incremento extraordinario e imprevisible del precio de las materias primas necesarias para ejecutar la obra.

19.- En relación con la modificación del contrato de obras, indique cuál es la afirmación correcta:

- A) Conforme al art. 203 de la LCSP, las modificaciones que no estén previstas en el pliego únicamente podrán realizarse con carácter excepcional, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el art. 205 de la LCSP.
- B) Conforme al art. 202 de la LCSP, Las modificaciones que no estén previstas en el pliego únicamente podrán realizarse, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el art. 205 de la LCSP.
- C) Toda modificación del contrato de obras que suponga incremento del precio exige necesariamente la resolución del contrato y una nueva licitación.

20.- Respecto de la recepción de las obras, de conformidad con la LCSP, señale la afirmación incorrecta:

- A) Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación, deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas.
- B) A la recepción concurrirá un facultativo designado por la Administración representante de esta, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo.
- C) La recepción de las obras debe realizarse necesariamente después de que haya transcurrido el plazo de garantía.

21.- Según el artículo 53.2 de la Constitución Española, ¿qué derechos pueden ser objeto de tutela ante los tribunales ordinarios mediante un procedimiento basado en los principios de preferencia y sumariedad y, en su caso, mediante recurso de amparo ante el Tribunal Constitucional?

- A) Todos los derechos y principios recogidos en el Título I, incluidos los principios rectores de la política social y económica.
- B) Los derechos reconocidos en el artículo 14 y en la Sección 1.ª del Capítulo II del Título I, así como la objeción de conciencia reconocida en el artículo 30.2.
- C) Exclusivamente los derechos reconocidos en los artículos 15 a 29, sin incluir el principio de igualdad del artículo 14 ni la objeción de conciencia.

22.- De acuerdo con la Constitución Española de 1978, ¿cuál de las siguientes afirmaciones sobre las funciones del Rey es correcta?



- A) El Rey puede sancionar y promulgar leyes, así como vetarlas cuando considere que son contrarias a la Constitución.
- B) El Rey propone al candidato a la Presidencia del Gobierno y, en su caso, lo nombra, en los términos previstos en la Constitución.**
- C) El Rey puede disolver las Cortes Generales por iniciativa propia, sin necesidad de propuesta del presidente del Gobierno ni de los supuestos constitucionalmente previstos.

23.- ¿Cuál de las siguientes afirmaciones sobre el Tribunal Constitucional es correcta conforme a la Constitución Española?

- A) Está integrado por doce miembros nombrados por el Rey por un período de nueve años, renovándose por terceras partes cada tres años.**
- B) Sus magistrados son nombrados exclusivamente por el Congreso de los Diputados, por mayoría absoluta, para garantizar su independencia respecto del Gobierno.
- C) Puede revisar de oficio cualquier sentencia firme dictada por los tribunales ordinarios, aunque no se alegue vulneración de derechos fundamentales ni exista una cuestión de constitucionalidad.

24.- De acuerdo con la Constitución Española de 1978, ¿cuál de las siguientes afirmaciones sobre los Estatutos de Autonomía es correcta?

- A) Son normas reglamentarias aprobadas por los parlamentos autonómicos y subordinadas únicamente a las leyes ordinarias de cada Comunidad Autónoma.
- B) Son la norma institucional básica de cada Comunidad Autónoma y el Estado los reconoce y ampara como parte integrante de su ordenamiento jurídico.**
- C) Pueden regular libremente cualquier materia, incluidas las competencias exclusivas del Estado, siempre que exista acuerdo entre la Comunidad Autónoma y el Gobierno central.

25.- De conformidad con la Constitución Española de 1978, ¿cuál de las siguientes afirmaciones sobre la autonomía local es correcta?

- A) Los municipios y las provincias gozan de autonomía para la gestión de sus respectivos intereses, si bien dicha autonomía no implica soberanía ni permite actuar al margen de la Constitución y las leyes.**
- B) Los municipios gozan de autonomía política plena y pueden aprobar leyes propias con rango equivalente a las leyes autonómicas.
- C) La autonomía local queda supeditada en todo caso a las instrucciones de la Administración General del Estado, que puede sustituir libremente a los órganos locales.

26.- ¿Cuál de las siguientes afirmaciones sobre las leyes orgánicas es correcta conforme al artículo 81 de la Constitución Española?

- A) Las leyes orgánicas regulan cualquier materia que el Gobierno considere de especial importancia y se aprueban por mayoría simple del Congreso de los Diputados.
- B) Las leyes orgánicas son las relativas al desarrollo de los derechos fundamentales y de las libertades públicas, las que aprueban los Estatutos de Autonomía y el régimen electoral general, así como las demás previstas en la Constitución; su aprobación, modificación o derogación exige mayoría absoluta del Congreso en una votación final sobre el conjunto del proyecto.**



C) Las leyes orgánicas y las leyes ordinarias tienen ámbitos materiales idénticos, por lo que pueden sustituirse libremente entre sí si existe mayoría parlamentaria suficiente.

27.- Según el artículo 4 de la Ley 39/2015, ¿quién tiene la condición de interesado en un procedimiento administrativo?

A) Únicamente quienes lo promuevan como titulares de derechos subjetivos, sin que puedan tener esa condición quienes ostenten intereses legítimos afectados por la resolución.

B) Quienes lo promuevan como titulares de derechos o intereses legítimos individuales o colectivos, quienes puedan resultar afectados por la resolución y se personen antes de que recaiga resolución definitiva, y quienes ostenten intereses legítimos que puedan resultar afectados y se personen en el procedimiento mientras no haya recaído resolución definitiva.

C) Cualquier persona que tenga conocimiento de la existencia del procedimiento, aunque no sea titular de derechos o intereses legítimos afectados y no se persone en él.

28.- Según la Ley 39/2015, ¿cuál de las siguientes afirmaciones sobre la eficacia de los actos administrativos y su notificación es correcta?

A) Los actos administrativos sujetos al Derecho administrativo se presumen válidos y producen efectos desde la fecha en que se dictan, salvo que en ellos se disponga otra cosa, aunque su eficacia puede quedar demorada cuando esté supeditada a su notificación, publicación o aprobación superior.

B) Todos los actos administrativos producen efectos únicamente desde el día siguiente a su publicación en el boletín oficial correspondiente, con independencia de que deban notificarse individualmente.

C) La notificación defectuosa determina siempre la nulidad de pleno derecho del acto administrativo, aunque el interesado tenga conocimiento de su contenido y alcance.

29.- Según la Ley 39/2015, ¿cuál de las siguientes afirmaciones sobre el trámite de audiencia es correcta?

A) Debe concederse necesariamente antes de solicitar cualquier informe del procedimiento, incluidos los informes preceptivos y determinantes.

B) Se realiza una vez instruidos los procedimientos e inmediatamente antes de redactar la propuesta de resolución, y los interesados disponen de un plazo no inferior a diez días ni superior a quince para formular alegaciones y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

C) Puede omitirse libremente cuando el órgano instructor considere que la resolución será favorable a la Administración, aunque existan hechos o pruebas que no hayan sido conocidos por los interesados.

30.- De acuerdo con el artículo 106 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, ¿qué requisito se exige para que la Administración pueda declarar de oficio la nulidad de un acto administrativo que haya puesto fin a la vía administrativa o que no haya sido recurrido en plazo?

A) Que exista cualquier infracción del ordenamiento jurídico, aunque el acto sea meramente anulable, y que la declaración se realice dentro del plazo de cuatro años.



B) Que el acto esté incurso en alguno de los supuestos de nulidad de pleno derecho del artículo 47.1, previo dictamen favorable del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la comunidad autónoma, si lo hubiere.

C) Que exista autorización judicial previa y que el interesado preste su consentimiento expreso a la revisión.

31.- Conforme al artículo 64 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en los edificios parcialmente fuera de ordenación se podrían realizar los siguientes actos (marque la opción que sea correcta)

A) Demolición y reconstrucción del elemento fuera de ordenación

B) Solo obras de conservación y mantenimiento

C) Obras de conservación y mantenimiento y las obras de reforma que se determinen

32.- De acuerdo con el Artículo 71 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, los procesos de ejecución de planeamiento comprenden entre otros:

A) La conservación de las obras de urbanización y de la edificación

B) La modificación de usos previstos en el planeamiento en vigor

C) Las obras de consolidación en suelo urbano

33.- De acuerdo con la Ley 9/2001, las Administraciones podrán constituir sociedades mercantiles con la siguiente finalidad:

A) Proceder directamente a la ejecución material de las obras

B) Realizar la equidistribución de cargas y beneficios

C) Redacción, gestión y ejecución del planeamiento

34.- Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, los proyectos de urbanización:

A) Podrán contener determinaciones propias del planeamiento urbanístico.

B) Podrán ser formulados por cualquier persona, pública o privada.

C) Deberán estar autorizados por un técnico municipal

35.- De acuerdo con el Artículo 84 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, todo el suelo urbanizable sectorizado clasificado por el Plan General, integrado tanto por los sectores como por los suelos destinados a redes públicas exteriores a los mismos:

A) Conformarán una única área de reparto

B) Configurarán cada área de reparto

C) Formarán las distintas áreas de reparto

36.- Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el procedimiento de aprobación de la reparcelación,

A) Se someterá a información pública por un plazo mínimo de diez días

B) Se someterá a información pública por un plazo mínimo de veinte días

C) Se someterá a información pública por un plazo mínimo de un mes



37.- De acuerdo con la Ley 9/2001, será obligación de los propietarios y/o promotores de cada ámbito de actuación, sector o unidad de ejecución costear y, en su caso, ejecutar la urbanización de todos los suelos destinados por el planeamiento a redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios y que sean objeto de cesión obligatoria

- A) Falso
- B) Salvo en casos de ejecución directa por la Administración
- C) Cierto**

38.- Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, todo suelo delimitado como unidad de ejecución cumplirá con el siguiente requisito:

- A) Formará un espacio cerrado continuo
- B) Formará un espacio cerrado continuo o discontinuo**
- C) Todos los terrenos no tendrán por qué pertenecer a un mismo ámbito de actuación

39.- En el desarrollo del sistema de compensación, la aprobación definitiva de la aplicación del sistema determinará:

- A) La obligación de la constitución de garantía de la correcta ejecución a favor del Municipio por importe mínimo del 10 por 100 del importe total previsto de las obras de urbanización**
- B) La obligación de la constitución de garantía de la correcta ejecución a favor del Municipio por el importe que se determine
- C) La obligación de la constitución de garantía de la correcta ejecución a favor del Municipio por importe mínimo del 25 por 100 del importe total previsto de las obras de ejecución

40.- De conformidad con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en el sistema de cooperación:

- A) Los propietarios asumen la actividad de ejecución en los términos y condiciones en que haya quedado definido el sistema para su desarrollo bajo la dirección, supervisión, intervención y control de la Administración municipal
- B) Los propietarios aportan la totalidad de los terrenos de cesión obligatoria y gratuita, soportando la ocupación de cualesquiera otros terrenos necesarios para la ejecución de las obras de urbanización, y la Administración ejecuta las obras de urbanización por cuenta y cargo de los mismos**
- C) La Administración procede a la expropiación de la totalidad de los bienes y derechos incluidos en el ámbito de actuación, sector o la unidad o unidades de ejecución y realiza las obras de urbanización y, en su caso, de edificación

41.- De acuerdo con artículo 2.-3 del RD.-L.- 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se considera vivienda habitual



- A) Aquella en la que figure empadronado el titular de la misma
- B) La que constituya el domicilio de la persona que la ocupa durante un período superior a 183 días al año**
- C) La que constituya la primera residencia de la persona que la ocupa

42.- De acuerdo con la nueva redacción del artículo 152 de la Ley del Suelo de Madrid una de las actuaciones que estará sujeta a licencia urbanística es:

- A) Los movimientos de tierra y excavaciones que formen parte de un proyecto de urbanización o construcción autorizado
- B) Los movimientos de tierra, cuando no formen parte de un proyecto de urbanización o construcción autorizado, excluidas las excavaciones a aperturas de zanjas
- C) Los movimientos de tierra y excavaciones, cuando no formen parte de un proyecto de urbanización o construcción autorizado**

43.- De acuerdo con la nueva redacción del artículo 152 de la Ley del Suelo de Madrid una de las actuaciones que estará sujeta a licencia urbanística es:

- A) Las talas y trasplante de árboles**
- B) La colocación de vallas publicitarias
- C) Las mejoras de la red de saneamiento que no precisen de proyecto

44.- De acuerdo con la nueva redacción del artículo 152 de la Ley del Suelo de Madrid una de las actuaciones que estará sujeta a declaración responsable es:

- A) Los cambios de uso de los edificios e instalaciones que tengan por objeto cambiar el uso característico del edificio
- B) Obras de edificación de nueva planta de escasa entidad constructiva y sencillez técnica de carácter público
- C) Las demoliciones de edificaciones, siempre que no estén protegidas**

45.- De acuerdo con el Artículo 154 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, las solicitudes de licencia urbanística deben ser resueltas y notificadas a los interesados dentro del plazo máximo de:

- A) Un mes
- B) Tres meses**
- C) Seis meses

46.- El contenido de las declaraciones responsables urbanísticas será regulado,

- A) En el Planeamiento urbanístico
- B) Mediante Decreto del Órgano competente
- C) Mediante ordenanza**



47.- De acuerdo con el artículo 151 de la Ley 9/2001, los actos de construcción y edificación, los de implantación, desarrollo o modificación de actividades y cualquier otro acto de uso del suelo requerirán:

- A) Únicamente licencia urbanística
- B) Licencia, orden de ejecución o declaración responsable urbanística, en los términos establecidos en la Ley**
- C) Siempre licencia o autorización de la Comunidad de Madrid

48.- Según el artículo 151 de la Ley 9/2001, la licencia urbanística es:

- A) Una autorización discrecional mediante la que el Ayuntamiento puede valorar la oportunidad de la actuación
- B) Un acto administrativo reglado por el que el Ayuntamiento resuelve autorizar al interesado a realizar una determinada actuación**
- C) Un acto administrativo reglado del Ayuntamiento autorizado por un técnico municipal

49.- La declaración responsable urbanística consiste en:

- A) Un documento en el que el interesado manifiesta bajo su responsabilidad que la actuación cumple los requisitos exigidos por la normativa aplicable**
- B) Una autorización administrativa previa emitida por el Ayuntamiento
- C) Una autorización con informe técnico municipal favorable para iniciar las obras

50.- Conforme al artículo 152 de la Ley 9/2001, estarán sujetos a licencia urbanística:

- A) Los actos de parcelación, segregación y división de terrenos, salvo cuando formen parte de un proyecto de reparcelación debidamente aprobado**
- B) Los actos de parcelación, segregación y división de terrenos, cuando formen parte de un proyecto de reparcelación debidamente aprobado
- C) Los actos de parcelación, segregación y división de terrenos

51.- Según el artículo 152 de la Ley 9/2001, las actuaciones de intervención total en edificios catalogados o protegidos:

- A) Están sujetas únicamente a licencia urbanística
- B) Están sujetas a licencia urbanística**
- C) Están sujetas a licencia urbanística con informe de Patrimonio

52.- De acuerdo con la Ley 9/2001, la ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares:

- A) Está sujeta a licencia urbanística, tanto si son provisionales como permanentes**
- B) Está sujeta únicamente a declaración responsable cuando sean permanentes
- C) Solo está sujeta a licencia cuando se ubique en suelo urbanizable

53.- Según el artículo 153 de la Ley 9/2001, las licencias urbanísticas se otorgarán de acuerdo con:



- A) La legislación y el planeamiento urbanístico vigentes en el momento de resolverlas, siempre que la resolución se produzca dentro del plazo legalmente establecido
- B) La legislación vigente exclusivamente en el momento de solicitarse
- C) La legislación y el planeamiento urbanístico vigentes en el momento de resolverlas

54.- Las licencias urbanísticas:

- A) Pueden entenderse otorgadas según la legislación del procedimiento administrativo
- B) No podrán ser otorgadas contra las determinaciones de la ordenación urbanística**
- C) Se otorgarán cuando exista informe técnico favorable

55.- De acuerdo con el artículo 154 de la Ley 9/2001, las solicitudes de licencia urbanística deberán ir acompañadas:

- A) De la documentación exigible conforme a la normativa aplicable**
- B) De la documentación exigible recogida en la Ordenanza municipal
- C) Siempre de un proyecto visado, cualquiera que sea la actuación

56.- En los procedimientos de licencia urbanística, cuando resulte necesario solicitar informes de distintos departamentos del Ayuntamiento u otros organismos públicos:

- A) Se solicitarán sucesivamente
- B) Se solicitarán simultáneamente en un solo acto y por una sola vez**
- C) Solo se solicitarán después de la información pública

57.- Según el artículo 155 de la Ley 9/2001, estarán sujetas a declaración responsable urbanística:

- A) Las obras de edificación de nueva planta de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan carácter residencial ni público**
- B) Todas las obras de una sola planta
- C) Las obras de edificación de nueva planta de escasa entidad constructiva que no tengan carácter residencial ni público

58.- De acuerdo con el artículo 155 de la Ley 9/2001, están sujetas a declaración responsable:

- A) Las demoliciones de edificaciones protegidas
- B) Las demoliciones de edificaciones existentes que no estén protegidas en los términos establecidos legalmente**
- C) Todas las demoliciones

59.- Según la Ley 9/2001, las actuaciones que no estén sujetas a licencia urbanística y que estén expresamente incluidas en el artículo 155:

- A) Estarán sometidas al régimen de declaración responsable urbanística**
- B) Quedarán automáticamente exentas de cualquier control municipal
- C) Necesitarán autorización de los técnicos competentes

60.- La declaración responsable urbanística:



- A) Permite al interesado realizar cualquier actuación que cumpla la normativa
- B) Implica que el interesado manifiesta bajo su responsabilidad el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa aplicable**
- C) Sustituye siempre a cualquier autorización sectorial

61.- El contenido de las declaraciones responsables urbanísticas será regulado:

- A) Mediante decreto del Consejo de Gobierno
- B) Mediante ordenanza municipal**
- C) Mediante el Plan General de Ordenación Urbana

62.- Los Ayuntamientos, en relación con las declaraciones responsables urbanísticas:

- A) Deben aprobar modelos normalizados**
- B) No es preciso establecer modelos
- C) Deben utilizar exclusivamente el modelo aprobado por la Comunidad de Madrid

63.- La presentación de una declaración responsable urbanística:

- A) Permite iniciar la actuación desde el mismo día de su presentación, en los términos previstos legalmente**
- B) Requiere siempre esperar una resolución expresa del Ayuntamiento
- C) Produce automáticamente el mismo efecto que una licencia urbanística

64.- En materia de disciplina urbanística, las actuaciones de inspección:

- A) Corresponden exclusivamente al Ayuntamiento
- B) Se ejercen por las Administraciones competentes de acuerdo con sus respectivas competencias**
- C) Corresponden exclusivamente a los técnicos municipales

65.- En relación con la protección de la legalidad urbanística, cuando se estén ejecutando obras sin título habilitante cuando este sea exigible:

- A) La Administración puede adoptar las medidas previstas legalmente para restablecer la legalidad urbanística**
- B) Las obras podrán ser declaradas ilegales y paralizarlas si han comenzado
- C) Solo puede actuarse si existe denuncia de un particular

66.- ¿Quiénes son considerados agentes de la edificación según la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación?

- A) Todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación.**
- B) Solo las personas jurídicas que intervienen en el proceso de la edificación.
- C) Solo las personas físicas que intervienen en el proceso de la edificación.

67.- ¿Cuál de las siguientes funciones corresponde al director de obra, conforme a lo establecido por la Ley 38/1999, de 5 de noviembre?

- A) Ordenar ensayos de recepción de productos.



- B) Resolver contingencias y consignarlas en el Libro de Órdenes y Asistencias.
- C) Emitir la declaración responsable de calidad.

68.-Conforme a la normativa vigente, cuando no puede individualizarse la causa de los daños materiales:

- A) La responsabilidad será solidaria.
- B) Responde exclusivamente el constructor.
- C) No existe responsabilidad.

69.-¿Cuál es una obligación del promotor, conforme a lo establecido por la Ley 38/1999, de 5 de noviembre?

- A) Designar al jefe de obra.
- B) Gestionar y obtener las preceptivas licencias y autorizaciones administrativas, así como suscribir el acta de recepción de la obra.
- C) Ordenar los ensayos de recepción de los productos de construcción.

70.-¿Durante cuánto tiempo se responde de los daños por vicios o defectos que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio conforme a la normativa vigente?

- A) Durante un año.
- B) Durante tres años.
- C) Durante diez años.

71.-¿En qué plazo prescriben las acciones para exigir responsabilidad por los daños materiales previstos en el artículo 17 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación?

- A) En un año desde la recepción de la obra.
- B) En dos años desde que se produzcan los daños.
- C) En diez años desde la firma del proyecto.

72.-¿Cuál es la diferencia esencial entre SE 1 y SE 2 según el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación?

- A) SE 1 se refiere a resistencia y estabilidad; SE 2, a aptitud al servicio, incluyendo deformaciones, comportamiento dinámico y degradaciones inadmisibles.
- B) SE 1 regula la estructura durante la construcción; SE 2, exclusivamente durante el uso.
- C) SE 1 se ocupa de acciones ordinarias; SE 2, exclusivamente de eventos extraordinarios.

73.-Según el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, la exigencia básica SI 6 establece que:

- A) La estructura portante debe conservar indefinidamente la totalidad de su capacidad resistente.
- B) La estructura portante debe mantener su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las exigencias SI anteriores.
- C) La estabilidad estructural únicamente debe garantizarse hasta la detección y transmisión de la alarma.

74.-Con carácter general, la evacuación de los productos de combustión de las instalaciones térmicas (conforme al CTE):

- A) Puede hacerse por fachada si el combustible es gaseoso.



- B) Debe producirse por la cubierta, con independencia del combustible y del aparato utilizado, conforme a la reglamentación específica.
- C) Debe conducirse obligatoriamente a un sistema de extracción mecánica independiente del edificio.

75.-¿Qué combinación de factores utiliza el CTE para definir las características de la envolvente térmica?

- A) La zona climática, el régimen de verano e invierno, el uso del edificio y, en edificios existentes, el alcance de la intervención.
- B) La orientación, el valor de mercado, la antigüedad y el número de ocupantes.
- C) Exclusivamente la zona climática y el consumo anual previsto.

76.-¿Conforme a la normativa vigente cuál de los siguientes elementos debe incorporarse al Libro del Edificio?

- A) Únicamente la licencia, el certificado final y el presupuesto liquidado.
- B) La documentación de recepción de productos, equipos y sistemas, las instrucciones de uso y mantenimiento y un plan de mantenimiento.
- C) Todos los documentos comerciales generados entre constructor y suministradores.

77.-La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público establece varias prohibiciones para contratar. ¿Cuál de las siguientes prohibiciones es FALSA?:

- A) Haber sido sancionadas con carácter firme por infracción muy grave en materia medioambiental.
- B) No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de Seguridad Social.
- C) Contar con un porcentaje del 1% de trabajadores discapacitados en caso de que la empresa disponga de más de 100 trabajadores.

78.-Tras el terremoto de Lorca acontecido en 2011 varias iglesias y viviendas tenían riesgo de derrumbe inminente, lo que suponía un peligro para los viandantes, por ello se procedió a su demolición. ¿Cómo se pudieron tramitar estos trabajos?

- A) Sin necesidad de expediente de contratación.
- B) Puesto que existía urgencia en la tramitación los plazos se redujeron a la mitad.
- C) Como un expediente ordinario puesto que la Ley de Contratos del Sector Público no admite otro procedimiento.

79.-En la página web de un Ayuntamiento se ha publicado el pasado día 12 de septiembre la adjudicación del contrato para realizar las obras del nuevo centro de mayores. La adjudicataria es una empresa de nueva creación y desconoce cuándo se formalizará el contrato.

- A) No más tarde de los treinta días hábiles siguientes al día 12 de septiembre.
- B) No más tarde de los quince días siguientes al día 12 de septiembre.
- C) No más tarde de los quince días hábiles siguientes al día 12 de septiembre.

80.-La Administración Pública está realizando obras para albergar oficinas en la ciudad de Málaga. El día 2 de enero de 2026 comunica al contratista el acuerdo de suspensión de



los trabajos. A fecha de hoy el contratista no sabe si puede solicitar la resolución del contrato.

A) No puesto que, aunque han transcurrido más de ocho meses desde la suspensión de las obras, el mes de agosto es inhábil.

B) Sí puesto que han transcurrido más de ocho meses desde la suspensión de las obras.

C) El contratista no puede solicitar la resolución del contrato, es una de las prerrogativas de la Administración Pública.

81.-Un municipio ha adquirido nuevos toboganes y columpios para las tres áreas de juego infantil. Sin embargo, tras varios días de nevadas y heladas se han agrietado y deteriorado tanto que suponen un peligro para su uso. El Ayuntamiento así se lo ha comunicado a la empresa que los suministró hacía menos de dos meses. La empresa reconoce que por error suministraron toboganes que no eran aptos para exteriores en una zona con una climatología tan adversa. ¿Qué puede hacer el Ayuntamiento?

A) Esperar a finalizar el plazo de garantía e incautar ésta como compensación.

B) Solicitar a la empresa la reposición de los toboganes y columpios.

C) Rechazar los toboganes y columpios formalmente a la empresa y reclamar el importe ya abonado.

82.-Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público ¿en qué documento se incluyen los criterios de solvencia y adjudicación?

A) Pliego de cláusulas administrativas generales

B) Pliego de prescripciones técnicas generales

C) Pliego de cláusulas administrativas particulares

83.-De acuerdo con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la clasificación de las empresas sirve para acreditar:

A) El orden cuantitativo de las ofertas presentadas a una licitación

B) La solvencia para contratar

C) El tipo de empresa en función del número de trabajadores que tenga

84.-Indique cuál de las siguientes opciones es FALSA respecto a los contratos menores, según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

A) Se pueden adjudicar directamente

B) No pueden tener una duración superior a un año

C) Su valor estimado debe ser inferior a 80.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 35.000 euros, cuando se trate de contratos de suministros o servicios

85.-La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, considera que los contratos de adquisición de programas de ordenador desarrollados a medida son:

A) Contratos de concesión de servicios

B) Contratos de servicios

C) Contratos de obra

86.-¿Cuál de los siguientes no es un tipo de contrato administrativo?

A) Contrato de obras

B) Contrato de arrendamiento de locales

C) Contrato de concesión de obras



87.-Cuando, a causa de su especificidad técnica, el suministro de un producto o la prestación de un servicio sólo pueda encomendarse a un único proveedor, el procedimiento de adjudicación del contrato será:

- A) Negociado
- B) Por subasta
- C) Directo

88.-Si la obra se arruina o sufre deterioros graves incompatibles con su función con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido a incumplimiento del contrato por parte del contratista responderá este de los daños y perjuicios que se produzcan o se manifiesten durante un plazo de:

- A) 15 años a contar desde la recepción.
- B) 10 años a contar desde la recepción.
- C) 5 años a contar desde la recepción.

89.-¿En el caso de que sea exigible la garantía provisional, a cuánto ascenderá?

- A) No podrá ser superior a un 4% del presupuesto base de licitación del contrato, excluido el IVA y el régimen de su devolución.
- B) No podrá ser superior a un 3% del presupuesto base de licitación del contrato, excluido el IVA y el régimen de su devolución.
- C) No podrá ser superior a un 3% del presupuesto base de licitación del contrato, incluido el IVA y el régimen de su devolución.

90.-Los contratos menores no podrán tener una duración:

- A) Superior a 1 año ni ser objeto de prórroga
- B) Superior a 5 años ni ser objeto de prórroga
- C) Superior a 1 año, con posibilidad de una prórroga.

91.-Conforme al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción ¿Cuándo debe designarse coordinador de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto?

- A) Siempre.
- B) Cuando intervengan varios proyectistas.
- C) Cuando el proyecto de ejecución material supere 500.000 €.

92.-Conforme al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción ¿Cuál de los siguientes supuestos obliga a redactar un Estudio de Seguridad y Salud?

- A) Presupuesto de ejecución material superior a 235.526,07 €.
- B) Presupuesto de ejecución por contrata superior a 450.759,08 €.
- C) Presupuesto de ejecución por contrata superior a 725.325 €.

93.-Conforme al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción también es



obligatorio el Estudio de Seguridad y Salud cuando la duración estimada sea superior a 30 días y trabajen simultáneamente:

- A) Más de 10 trabajadores.
- B) Más de 15 trabajadores.
- C) Más de 20 trabajadores.**

94.-¿Quién redacta el Estudio de Seguridad y Salud?

- A) El contratista.
- B) El coordinador de seguridad en ejecución.
- C) El técnico competente designado por el promotor.**

95.-Según el artículo 34 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, las valoraciones del suelo, a efectos de expropiaciones forzosas, se entenderán referidas a la fecha de:

- A) La aprobación definitiva del instrumento de ordenación urbanística aplicable.
- B) La iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación (en tasación conjunta).**
- C) La notificación de la sentencia o acto administrativo que ponga fin a la vía administrativa.

96.-De conformidad con el artículo 35 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, ¿cuál de los siguientes criterios es general para la valoración de inmuebles?

- A) Se basará en la facultad de expropiar y en la expectativa urbanística de aprovechamiento máximo.
- B) La valorización es independiente de la situación urbanística en que se encuentre legalmente el suelo.
- C) El suelo se valorará según su situación y con independencia de la causa que motive la valoración.**

97.-En relación con la valoración en el suelo rural, los terrenos se valorarán mediante la aplicación de:

- A) El valor de mercado libre de solares colindantes multiplicado por un coeficiente de edificabilidad futura.
- B) La capitalización de la renta anual real o potencial de la explotación, según corresponda, aplicando los factores correctores que procedan.**
- C) El coste de reposición de la vegetación e infraestructuras agrarias más un 20% de premio de afección.

98.-¿Cuál es el órgano competente para fijar el justiprecio cuando las partes no llegan a un mutuo acuerdo?

- A) El Pleno del Ayuntamiento directamente.
- B) El Jurado Territorial de Expropiación Forzosa (o Jurado de Expropiación correspondiente).**
- C) El Registro de la Propiedad.

99.-¿Qué denominación reciben aquellos bienes inmuebles que constituyen realizaciones arquitectónicas o de ingeniería, u obras de escultura colosal siempre que tengan interés histórico, artístico, científico o social?

- A) Conjunto histórico
- B) Monumentos**
- C) Sitio histórico



100.-Conforme a la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid se clasifican los bienes culturales en función de sus declaraciones de protección, en:

- A) Bienes de Interés Cultural, Bienes de Interés Patrimonial y Bienes Catalogados.**
- B) Bienes de Interés General, Bienes de Interés Histórico-Artístico y Bienes Científicos.
- C) Bienes de Interés Documental, Bienes de Interés Regional y Bienes Clasificados.

PREGUNTAS DE RESERVA

1.- Conforme establece el artículo 137 de la Constitución española de 1978:

- A) Los Municipios gozan de autonomía para la gestión de sus intereses**
- B) El Estado se organiza territorialmente en Entidades locales, Provincias y en las Comunidades Autónomas
- C) La Diputación provincial goza de autonomía para la gestión de sus intereses.

2.- En relación con la resolución del contrato de obras, de conformidad con la LCSP, señale cuál de las siguientes afirmaciones es incorrecta:

- A) Una de las causas posibles de resolución, es el desistimiento.
- B) En los supuestos de resolución, resulta necesario atender a la causa que la haya producido para determinar sus efectos económicos.
- C) Una de las causas posibles de resolución, es la demora injustificada del inicio de las obras.**

3.- Conforme a la Ley 9/2001, la reparcelación tiene por objeto:

- A) Transformar jurídicamente la realidad de las fincas para adaptar su configuración a la ordenación urbanística**
- B) Transformar la realidad de las fincas para adaptar su configuración a la ordenación urbanística
- C) Desarrollar y completar el planeamiento urbanístico

4.- Entre los criterios de reparcelación establecidos por la Ley 9/2001 se encuentra:

- A) La distribución justa entre los propietarios de los beneficios y cargas derivados del planeamiento**
- B) La distribución entre los propietarios y la Administración de los beneficios y cargas derivados del planeamiento
- C) La exclusión de las Administraciones públicas de cualquier participación

5.- En la ejecución del planeamiento, la equidistribución tiene como finalidad principal:

- A) Distribuir equitativamente entre los afectados los beneficios y cargas derivados de la ordenación urbanística**
- B) Aumentar exclusivamente el aprovechamiento de los terrenos municipales



C) Sustituir las cesiones obligatorias por una compensación económica en todos los casos

6.- De acuerdo con la Ley 9/2001, las obras de urbanización previstas en los correspondientes proyectos debidamente aprobados:

A) Están siempre sujetas a una nueva licencia urbanística individual para cada obra

B) No están sujetas a licencia urbanística

C) Requieren necesariamente declaración responsable.

7.- Según el artículo 26 de la Ley 40/2015, ¿cómo se aplica la retroactividad de las disposiciones sancionadoras?

A) Las disposiciones sancionadoras producen efectos retroactivos únicamente cuando resultan desfavorables para el presunto infractor, siempre que no exista resolución administrativa firme.

B) Las disposiciones sancionadoras producen efectos retroactivos respecto de los hechos cometidos antes de su entrada en vigor, con independencia de que favorezcan o perjudiquen al infractor.

C) Las disposiciones sancionadoras producen efecto retroactivo en cuanto favorezcan al presunto infractor o al infractor, tanto en lo referido a la tipificación de la infracción como a la sanción y a sus plazos de prescripción, incluso respecto de las sanciones pendientes de cumplimiento al entrar en vigor la nueva disposición.

8.- Un Ayuntamiento debe reflejar, conforme a la normativa vigente, los inmuebles protegidos en:

A) El padrón municipal.

B) Los catálogos de bienes y espacios protegidos.

C) El registro de solares.

9.- La colocación de carteles publicitarios en un monumento declarado BIC, conforme a la normativa vigente:

A) Está prohibida con carácter general.

B) Es libre previa licencia municipal.

C) Es libre si no afecta a la estructura.

10.- En relación con lo establecido por la Ley 17/1997, de 4 de julio, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas y respecto de las instalaciones eventuales, portátiles o desmontables, la finalidad principal de la intervención administrativa previa es verificar:

A) Exclusivamente la compatibilidad urbanística.

B) Fundamentalmente las condiciones de seguridad, comodidad e higiene de la instalación.

C) La viabilidad económica del evento.

Lo que se publica para general conocimiento y efectos oportunos

En Villaviciosa de Odón, a la fecha de la firma

LA SECRETARIA DEL TRIBUNAL

